



Broj: 04-1-02-1-72/22  
Goražde, 14.08.2023. godine

**GRAD GORAŽDE  
GRADSKO VIJEĆE**

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
bosansko-podrinjski kanton Goražde  
GRAD GORAŽDE  
Služba za društvene djelatnosti i opću upravu

PRIMLJENO: 14-08-2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga

**PREDMET: Dostava Prijedloga izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu.-**

U prilogu akta Vam dostavljamo Prijedlog izmjena i Prijedlog odluke o usvajanju i provođenju Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu sa pratećom dokumentacijom radi razmatranja i usvajanja istih.

**Prilog:**

- Odluka o pristupanju izrade izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu broj: 01-02-1-4620 od 23.12.2021. godine,
- Zapisnik sa stručne rasprave na Prednacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu sa spiskom prisutnih broj: 04-1-02-1-72/22 od 22.03.2023. godine,
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu broj: 04-1-02-1-71/72/22 od 06.04.2023. godine,
- Zapisnik sa javne rasprave o Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu u mjesnoj zajednici Vitkovići sa spiskom prisutnih broj: 04-1-02-1-72/22 od 05.05.2023. godine,
- Zaključak Gradskog vijeća Grada Goražda broj: 01-02-1-2393 od 08.06.2023. godine,
- Dio stenograma sa 19. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Goražda održane 08.06.2023. godine koji se odnosi na razmatranje i davanje mišljenja o Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu,
- Zapisnik sa stručne rasprave na Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu sa spiskom prisutnih broj: 04-1-02-1-72/22 od 01.08.2023. godine,
- Model prostorne organizacije (printana verzija A3 - format),
- Prijedlog izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu (digitalna verzija kompletnog Prijedloga plana u pdf formatu - CD),
- Regulacioni plan „Vitkovići“ iz 2013. godine koji je na snazi (digitalna verzija plana koji je na snazi u pdf formatu - CD),
- Odluka o usvajanju i provođenju Izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu.

NAPOMENA: Sva dokumentacija se dostavlja u vidu fotokopija.

S poštovanjem!

**POMOĆNIK  
GRADONAČELNIKA**

Adisa Borovac, dipl.inž.grad.

**GRADONAČELNIK**

ERNEST IMAMOVIĆ

Romer

Na osnovu člana 38. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17) i člana 17. Statuta Grada Goražde, ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 05/18), Gradsko vijeće Grada Goražda, na jedanaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 23.12.2021. godine, **d o n o s i:**

## O D L U K U

### O pristupanju izrade izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu

#### Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu.

#### Član 2.

Granice prostornog obuhvata izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu obuhvata područje između magistralnog puta Foča-Goražde na sjeveru, lijeve obale rijeke Drine na jugu, fabrike azota na sjeveroistoku, te uključuje naselje Čovčići na zapadu. Površina obuhvata izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" iznosi cca 26 ha.

#### Član 3.

Nosilac priprema za izradu izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu je Gradonačelnik Grada Goražda, putem Službe za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i raseljena lica. Nosilac izrade navedenog plana bit će odabran u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama u Bosni i Hercegovini.

#### Član 4.

Regulacioni plan će biti izrađen u skladu sa metodologijom i pozitivnim zakonskim propisima koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja. Izmjene Regulacionog plana treba da sadrže u grafičkom djelu:

- prikaz postojećeg stanja iz urbanističke osnove sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela,
- razmještaj, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacioni horizontalni gabariti,
- regulacione i građevinske linije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde,
- nivelacioni podaci,
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolski saobraćaj, regulacija voda, vodovodna i kanalizaciona mreža, TT mreža i dr.),
- objekti kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju,
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja i
- da učestvuje u javnoj raspravi, te pripremi odgovor na primjedbe i sugestije.

Tekstualni dio izmjena Regulacionog plana treba da sadrži:

1. Izvod iz urbanističke osnove,
2. Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline,
3. Odluka o provođenju izmjena Regulacionog plana.



## **Član 5.**

Prilikom izrade izmjena pridržavat će se koncept viših planskih dokumenata, a u okviru sljedećih smjernica:

- Prilikom izrade Regulacionog plana potrebno je da se nosilac izrade plana pridržava koncepta postojeće izgradnje sa akcentom na osiguranje optimalnog pristupa parcelama postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne troškove eksproprijacije privatnog vlasništva i uređenja građevinskog zemljišta u navedenom obuhvatu.
- Potrebno je da nosioc izrade prilikom izrade ovog Regulacionog plana razmotri i preispita sve izmjene koje su rađene na istom.
- Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, planirati izgradnju novih individualnih stambenih i stambeno – poslovnih objekata, te poslovnih objekata.
- Poboljšati postojeća saobraćajna rješenja, tj. analizirati postojeći koncept saobraćajnih rješenja te po potrebi predložiti druga alternativna rješenja, a u skladu sa konceptom optimalnog pristupa parcelama postojećih i novoplaniranih objekata uz minimalne troškove eksproprijacije privatnog vlasništva i uređenja građevinskog zemljišta u navedenom obuhvatu.
- Poboljšati i definisati parking prostore i po mogućnosti planirati podzemne garaže.
- Potrebno je predvidjeti mogućnost formiranja građevinske parcele za parking prostor na parceli označenoj kao k.č. 3902, odnosno do parcele gdje se gradi fabrika za proizvodnju metalnih dijelova medicinskih kreveta i pomagala.
- Opremanje infrastrukture, razdvojiti površinske od mješovite kanalizacije.
- Uzeti u obzir promjenu namjene objekata u skladu sa tržišnim trendom.
- Definirati zelene površine sa sadržajem za odmor i rekreaciju, mobilijar i td.
- U toku izrade plana, potrebno je da nosilac izrade izvrši tačno snimanje stanja postojeće fizičke strukture u okviru plana i izradi tačnu urbanističku osnovu te koriguje eventualne nedostatke u postojećim izmjenama plana, a u skladu sa sugestijama nadležne službe, te razmotri primjedbe građana i svih zainteresovanih strana u toku javne rasprave. Plan izraditi u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima za sve pojedine faze koje se odnose na ovu oblast kao i u skladu sa važećim urbanističkim standardima i propisima za sve faze izrade plana.
- Osim navedenog, potrebno je da nosilac izrade predloži i ostale neophodne sadržaje u skladu sa urbanističkim standardima i prostornim mogućnostima.

## **Član 6.**

Regulacioni plan se donosi za period od pet godina od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Goražda.

## **Član 7.**

Javna rasprava će biti održana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17).

## **Član 8.**

Sredstva za izradu Plana bit će obezbjeđena iz budžeta Grada Goražda sa ekonomskog koda 821521-1 Izrada Projektne dokumentacije.

### Član 9.

Optimalni rokovi izrade Regulacionog plana su:

- Pribavljanje analitičko-dokumentacione osnove i idejno rješenje..... 30 dana,
- Izrada prednacrti i utvrđivanje nacrti ..... 60 dana,
- Javna rasprava ..... 30 dana,
- Izrada prijedloga Regulacionog plana..... 60 dana,
- Razmatranje i usvajanje plana..... 30 dana

### Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Goražda.

Broj:01-02-1-4620  
Goražde, 23.12.2021. godine



**ZAMJENIK  
PREDSJEDAVAJUĆEG VIJEĆA**

Nežim Alagić





**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**Bosansko-podrinjski kanton Goražde**  
**GRAD GORAŽDE**  
**Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove**



Broj: 04-1-02-1-72/22

Datum: 22.03.2023. godine

## **Z A P I S N I K**

Sa stručne rasprave o razmatranju Prednacrt izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" održane dana 22.03.2023. godine, sa početkom u 12:00 sati, u prostorijama male sale gradske uprave Grada Goražde.

Javnoj raspravi prisustvuju predstavnici Gradske uprave Grada Goražda: Pomoćnik gradonačelnika Adisa Borovac dipl.ing.građ., predstavnici nosioca izrade „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka: Boris Badža, dipl.ing.arh, te stručni operateri iz određenih oblasti.

Spisak prisutnih je sastavni dio ovog zapisnika.

Raspravu je otvorila predstavnica nadležne službe Gradske uprave Grada Goražde Adisa Borovac, koja je prisutne pozdravila i upoznala sa predmetom stručne rasprave za gore navedeni RP. Naglasila je da poslije stručne rasprave slijedi izrada Nacrta plana sa usvojenim prijedlozima sa ove stručne rasprave.

Predstavnik „Urbis centara“ d.o.o., koji su nosioci izrade plana, gđin. Boris je detaljnije upoznao prisutne sa predmetom stručne rasprave te je ukratko izložio sadržaj iste. Naglašava da je u pitanju isti obuhvat od 26 hektara, da je samo došlo do veće promjene u saobraćajnoj infrastrukturi. Dakle firma TVC je tražila da se planiraju parking mjesta za potrebe iste, što je i urađeno. Traženo je oko dvije stotine parking mjesta. Nije bilo više većih izmjena. Uvršten je most i kružna raskrsnica. Ostalo je sve ostalo isto, nima nikakvih povećanja nekih novih sadržaja. Bruto graevinska površina nije se povećala. U obuhvatu se nalazi stambeni blok zgrada, sportsko-rekreativni blok, individualno stanovanje u Čovčićima te školski objekat. Govori da što se tiče saobraćajne infrastrukture ucrтана je glavna saobraćajnica koja prolazi kroz čitavo naselje, a prema projektu koji je dostavio nosioci pripreme. Ideja je bila i da se napravi neka kružna saobraćajnica koja se vraća bivšom prugom. Gđin. Haris Šalo pita da li će sad saobraćaj na most ići ovom glavnom saobraćajnicom. Smatra da će to biti problem jer se Prostornim planom Grada Goražda planira privredna zona na desnoj strani rijeke Drine. Teretna vozila bi morala prolaziti kroz čitavo naselje. On smatra da bi se trebalo direktno uključivati na magistralnu cestu. Gđin. Boris govori da je i ta ideja razmatraa, ali da se odustalo zbog velike denivelacije terena i da bi to bilo vrlo teško izvesti. Do pruge bi možda i moglo, ali do magistralne ceste teško. Gđin. Bariz govori da ima projekat da sa ovog mosta se pravo izlazi na magistralu. Međutim to je izbačeno. Ovaj most bi trebao da veže magistralnu i regionalnu cestu. Govori da je sad kad se ode na teren vrlo teško pristupiti mostu jer se radi o velikoj denivelaciji. Kako će se to riješiti pitanje je. Gđin. Boris govori da je po Urbanističkom planu most trebao biti više uzvodno.

Gđin. Perla govori da nije prikazan vodozahvat i kuda trasa cjevovoda ide. Da i u ovom planu ima nedostataka i grešaka. Isto naglašava da će biti dostavljene ažurne podloge sa komunalnim instalacijama nadležnoj Službi. Gđin. Boris govori da vodozahvat nije u obuhvatu plana, pa zato nije prikazan.



Gdin. Boris još govori što se tiče trafostanica, sv su izgrađene za potrebe naselja. Nove trafostanice nisu planirane iz razloga što nema novih planerskih sadržaja.

Gdin. Bariz pita šta je ispod bazena prema Drini, da li je to privatna ili gradska plaža i kuda ima pristup. Gdin. Boris govori da je to naravno gradska plaža, i ima pristup sa obje strane.

Kako više nije bilo pitanja, gđa. Adisa Borovac se zahvalila prisutnim na dolasku i naglasila ponovo da sve primjedbe, prijedloge i sugestije dostave u pismenoj formi Gradskoj upravi Grada Goražda, odnosno Službi za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove u roku od sedam dana.

Javna rasprava završena je u 12:30 h.

Zapisnik sačinila:

Adisa Borovac

## SPISAK

22.11.2023. godine u 12:00 sati u prostorijama Velike sale gradske uprave

[illegible]



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
GRAD GORAŽDE

**Služba za urbanizam, prostorno uređenje i  
komunalne poslove**



Broj: 04-1-02-1-71/72/22  
Goražde, 06.04.2023. godine

Na osnovu člana 43. Stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17), gradska Služba urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove donosi:

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju Nacrta izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” u Goraždu i Nacrta izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” u Goraždu i upućivanju istih na javni uvid**

**I**

Prihvataju se Nacrt izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” u Goraždu i Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” u Goraždu koje je izradio Nosilac izrade plana “URBIS CENTAR” D.O.O. Banja Luka.

**II**

O Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” i Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” provest će se javne rasprave u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17), i to javnim uvidom i održavanjem javnih rasprava na području MZ Goražde III i MZ Vitkovići.

**III**

Nacrt izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” i Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” bit će izloženi na javni uvid od 21.04.2023. do 17.05.2023. godine radi davanja pismenih i usmenih primjedbi, prijedloga i mišljenja i to:

- u prostorijama MZ Goražde III,
- u prostorijama MZ Vitkovići,
- u gradskoj Službi za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove,
- na oglasnoj tabli Centra za kulturu u Goraždu,
- na web stranici uprave Grada Goražda,
- u prostorijama nosioca izrade plana “URBIS CENTAR” D.O.O. Banja Luka.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” će se održati 04.05.2023. godine u prostorijama male sale Centra za kulturu u Goraždu sa početkom u 16 sati i 30 minuta.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” će se održati 05.05.2023. godine u prostorijama mjesne zajednice Vitkovići u Goraždu sa početkom u 16 sati i 30 minuta.

**IV**

Gradska Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove će javnim oglasom obavijestiti građane o mjestima izlaganja Nacrta izmjena Regulacionog plana „Rasadnik” i Nacrta izmjena Regulacionog plana „Vitkovići” i datumu održavanja javnih rasprava i time dati mogućnost vlasnicima nekretnina, zakonitim korisnicima prostora na području za koje se donosi predmetni plan i drugim zainteresovanim licima i pozvati ih da izvrše uvid u Nacrt istog te da se uključe u javnu raspravu, sudjelovanje na javnim skupovima i dostave pismene primjedbe, prijedloge i sugestije ovoj Službi.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
**GRAD GORAŽDE**  
**Služba za urbanizam, prostorno uređenje i**  
**komunalne poslove**



Broj: 04-1-02-1-72/22  
Goražde, 05.05.2023. godine

## **Z A P I S N I K**

Sa Javne rasprave o razmatranju Nacrta izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" održane dana 05.05.2023. godine, sa početkom u 16:30 sati, u prostorijama mjesne zajednice Vitkovići u Goraždu.

Javnoj raspravi prisustvuju: predstavnica gradske uprave Grada Goražde gđa. Adisa Borovac dipl.inž.građ., predstavnik nosioca izrade „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka gđin. Boris Badža, dipl.inž.arh., predsjednik mjesne zajednice Vitkovići, te zainteresovani građani. Spisak prisutnih dat je u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Raspravu je otvorila predstavnica nadležne službe gradske uprave Grada Goražde, gđa. Adisa Borovac koja je prisutne pozdravila i upoznala sa predmetom javne rasprave za gore navedeni Regulacioni plan. Govori da je održana stručna rasprava na ovaj plan, gdje su mogli da prisustvuju operateri, i to predstavnici elektrodistribucije, telekoma, komunalnog preduzeća i td. Nakon što su razmotrene primjedbe na Prednacrt plana, urađen je Nacrt istog na koji se održava ova javna rasprava. Gđa. Adisa također naglašava da je od javnog uvida pa sve do danas Nacrt Izmjena RP Vitkovići objavljen na zvaničnoj stranici Grada Goražde, gdje su se mogli skinuti svi materijali vezano za isti. Također je rečeno da se radi o Nacrtu imjena plana gdje nosioc izrade prezentuje isti i ukoliko bude pitanja govori da prisutni mogu postavljati nakon završene prezentacije. A odgovore na primjedbe i sugestije koji su došli na adresu gradske uprave bit će izneseni na stručnoj raspravi koja će se održati u narednom periodu. Data je riječ nosiocima izrade.

Predstavnik „Urbis centra“ d.o.o. iz Banja Luka, koji su nosioci izrade plana, gđin. Boris Badža je detaljnije upoznao prisutne sa predmetom javne rasprave te je ukratko izložio sadržaj rasprave.

Gđin. Boris govori da sa aspekta izrade Regulacionog plana isti je pokriven sa određenim profilom inženjera koji su učestvovali u izradi infrastruktura i ostalih elemenata. Kaže da što se tiče prethodnog Regulacionog plana za naselje Vitkovići plan je urađen 2013. godine. Osnovni zahtjev na osnovu kojeg je pokrenuta izmjena regulacionog plana, se odnosio prije svega na potrebe fabrike TVC koja se tu nalazi, i gdje su predstavnici firme zahtjevali da se u blizini njihove zgrade izgradi parking prostor za mjesta zaposlenih radnika i to je bio incijalni zahtjev koji je pokrenuo proces izmjene Regulacionog plana zato što po zakonu bez obzira što se radi o jednom segmentu ovog prostora ne može da se radi po segmentima pa se mora sagledati cijeli Regulacioni plan. Incijalni zahtjev investitora, odnosno fabrike TVC je bio takav da su oni tražili da se kompletan ovaj prostor parkovske površine pretvori u parkiralište. Kaže da stav nosioca izrade ovog plana je bio da to ne može baš tako imajući u vidu samu koncepciju ovog prostora i generalno značaj zelenih površina da se taj park ne upropasti, te je nosioc izrade predložio neko kompromisno rješenje. Jedan dio parkirališta je izveden uz samu ogradu fabrike, a drugi dio je planiran sa



druge strane, tako da jeste uzet jedan segment parkovske površine, ali neznatno. Navodi da je tom prilikom kada je rađen ažurni geodetski snimak, traženo od geodetske službe, odnosno saradnika ovdje u Goraždu da snimi svako drvo i gledalo se nekako da se izbjegne sječa drveća, a da se zadovolje potrebe parkirališta, tako da je praktično ova izmjena obuhvatila ono što je izvedeno na terenu. Unešen je novi most koji je bio planiran 2013. godine, a izveden je nedavno. U saobraćajnu matricu su uključene parking površine koje su sada asfaltirane u centru stambenog naselja. One su izvedene po principu uspravnog parkiranja po 90°.

Gdin. Boris govori da je planiran dječji vrtić, sportski tereni, rekreativni sadržaj, igralište koje je zadržano po svim gabaritima. Naglašava da je sportski centar Azot tražio je da se sagradi jedan novi objekat za potrebe fudbalskog kluba. Što se tiče porodičnog stanovanja Čovčići tu nije bilo izmjena, zadržana je i parcelacija i gabariti i sve ono što je ranije planirano, tačnije 2013. godine. Jedina intervencija koja je napravljena je planiranje saobraćajnice koja bi trebala da se kružno spoji sa bivšom trasom pruge pa da izađe na početak ulice Mevsuda Bajića Baje. S tim je gdin. Boris završio prezentaciju i dao je riječ prisutnima.

Za riječ se javlja gđa. Zeldina Misirlić sa konstatacijom da joj smeta što saobraćajnica kroz Čovčiće uzima dio njene parcele, dolazi joj tik pred kuću, kaže. Gdin. Boris govori da je širina saobraćajnice 5,5 m + 1,5 m trotoara sa desne strane. Ovo je rješenje da se napravi jedan kružni tok. Gđa. Zeldina matra da je nepotrebna jer su do sad živjeli bez saobraćajnice ovih dimenzija i smatra da bi realizacija te saobraćajnice srušila sve kuće, jer su kuće stare, od čerpića. Gdin. Adisa da je većina kuća na tom potezu izgrađena na državnom zemljištu, ali da se podnese pismena promjedba i ista će se razmotriti.

Dalje se javlja gđa. Samka Pršeš sa pitanjem zašto se nije razmotrila mogućnost da se s mosta spusti na obalu Drine, da se uradi obaloutvrde, da se uradi korito da se zemlja uzdigne jer plavi voda. Dobilo bi se idealno šetalište, od Zorlaka kuća da se dođe do mljekare, da sve bude staza. Da se napravi izlaz iza mljekare na put, te da se pruga asfaltira, osvijetli. Da se proširi most da može kamion komunalnog može proći. Gdin. Boris govori da je u konsultacijama sa Agencijom za vodno područje rijeke Save rečeno da linija plavljenja ne zalazi u obuhvat. I naglašava da je nosioc izrade duž obale rijeke Drine u obuhvatu Vitkovići planirao šetnicu sa javnim kupalištem.

Potom se javlja gdin. Edin Kunovac koji poručuje da smatrada nije potrebno izgraditi dodatno cestu. Navodi da je potrebno napraviti i urediti stazu za bicikliste, za roditelje koji vode djecu, za šetače koji šetaju pse, prije svega, napraviti stazu, pa zatim osvijetliti (staviti rasvjetu). Gdin. Boris govori da se to može razmotriti.

Gdin. Hadžić Dino pita da li na mjestu gdje je njegova zgrada koja pripada naselju Čovčići postoji ucertan put s obje strane zgrade, odnosno s koje strane ima ucertan prilazni put. Navodi da su tražili da se probije put ispod livade. Gđa. Adisa dodaje da je to planirano i kad se usvoji Plan može se realizovati. Gdin. Hadžić postavlja još jedno pitanje vezano za zaobilaznicu koja je ucertana, da to nije zaobilaznica koja vodi preko mosta, zašto je građen toliki most.

Gdin. Kunovac Nihad postavlja pitanje kolika je cesta po već postojećem planu, odnosno put kružnog toka do Čovčića, da li je planirano širenje ili ostaje kako jeste. Gdin. Boris navodi da ima 3 m širine i da je planirano širenje te da su planirane dvije trake.

Gdin. Zlatić Mehmed pita zašto nisu planirana parking mjesta u ulici prije mosta, a iznad puta ostale zgrade imaju i zašto su ušle u projekat prije 4 godine te ostale, a njegova zgrada nije. Gđa. Adisa odgovara da je to zato što su zgrade jako blizu ulice i nema tehničkih mogućnosti, nema sredstava, te da se podnese primjedba da se pokuša planirati jedan red parking mjesta i na osnovu toga kada budu na raspolaganju finansijska sredstva izgraditi će se parking.



Gdin. Zlatić postavlja još jedno pitanje kad prođe ova ulica da li je iko planirao šta će biti sa kanalizacijama i površinskim vodama. Gđa. Adisa odgovara da je sva infrastruktura planirana.

Gdin. Almedin Dragolj navodi da kada se izgradi pristupni put prema mostu, zgrade će biti odsječene što se tiče parkinga, neće imati nikakav prilaz parkinzima. Gđa. Adisa navodi da će se uzeti u razmatranje i iznaći adekvatno rješenje, te navodi da će se raditi projekat saobraćaja stanja u mirovanju a da će na Vijeće ići odluka o parkinzima, saobraćaja u stanju mirovanja, gdje će se definisati sva parking mjesta i na području naselja Vitkovići i Grada jer postoji veliki deficit parking mjesta.

Gdin. Edin Kunovac navodi da imaju problem sa parkiranjem i da li se može planirati da se ispod planiranog vrtića uradi jedna velika garaža. Gđa. Adisa odgovara da je planirano.

Javlja se gdin. Amir Dragolj ispred nogometnog kluba "Azot" s navodom da su prošle godine zahvaljujući Vladi Federacije dobili 220.000 km koje stoje od oktobra mjeseca. Prema projektu se dva objekta ruše do temelja, 1.50 zahvaća atletsku stazu, fudbalski teren je 105x70 te je potrebno ucrtati teren i ostaviti atletsku stazu, da bude 92x60 teren dakle da 1,5m povučemo go i ostaje atletska staza i dva objekta se ruše i tu se postavlja novi, tribina ostaje što potvrđuje gdin Boris.

Gdin. Elvedin Drakovac navodi da ima problem na dionici od TVC do kružnog toka kao učesnik u saobraćaju bilo kao pješak bilo kao vozač te da bi desna strana trebala da bude pješačka staza, međutim ta staza ne postoji pa svi pješaci idu cestom, s djecom da se prošetala mora se ići cestom i strahuje se da ga ne udari automobil. Gdin. Boris navodi da tu možemo dodati pješačku stazu, da je tu ujedno granica obuhvata, s desne strane prema Goraždu, te da je lijeva strana svakako planirana i ranije kao i do sada. Gđa. Adisa navodi da postoji projektna dokumentacija te da su problem finansijska sredstva koja su prioriteta za izgradnju ove saobraćajnice. Gdin. Drakovac, također, govori da je vlasnik garaže koja je planirana da se ruši da bi se napravio parking, pita šta je bolje imati garažu ili parking. Gdin. Boris govori da je razlog tome što nisu mogli baš svuda da obezbijede garažu, parking mjesta su javna, može se parkirati neko i kad niste kod kući. To je bio razlog, a u ovim okolnostima nosioc izrade će probati da doda još parking mjesta i ujedno je cilj da se uredi obala Drine da bude otvorena a ne zatvorena s pomoćnim objektima. Dobar dio tih garaža je bio u očajnom stanju i moraju se rušiti. Gdin. Boris govori da također postoji problem gdje je predviđeno odlaganje drvnog ogrijeva, red zgrada od pijace do džamije red 4, 5 zgrada drva pod najlonom dok se ne nađe mjesto za isto. Gđa. Adisa govori da gradska uprava ima namjeru da riješi problem u gradu i prigradskim naseljima, da li će se praviti boxovi ili nešto drugo, uglavnom napraviti će se projekt gdje će se riješiti taj problem, prvo da bude estetski lijepo i kako treba, drugo, da bude funkcionalno ljudima da se može pristupiti kako treba.

Gdin. Bariz Kazagić pita je li se odustalo od poslovne zone Haldište, kaže da bi rukovodstvo gradske uprave trebalo direktno, sa kantonalnim rukovodstvom, naći sredstva da se to aktivira, inace ovaj most kakav je sad, koji je najveći problem u mjesnoj zajednici, taj most nikako nije mogao proći u sred naselja koje je mirno. Ako se ne aktivira poslovna zona Haldiste on će biti upotrijebljen kao pjesacki.

Dalje pita da li je u izradi plana planirana odvodnja otpadnih industrijskih fekalnih voda duž Drine s obje strane prema Kopačima. Kaže da se prvobitno trebao raditi prečistač u Novom Goraždu, a to je stanovništvo odbilo, pa se taj prečistač planirao raditi na području Federacije. Prijedlog da se radi ispod Ustiprače da izbjegnemo sva naseljena mjesta ljudi iz međunarodne zajednice su rekli da je skupo. U slučaju izgradnje obaloutvrde, obavezno treba da se ugrade profili za odvodnju otpadnih voda, nema pogodnijeg mjesta kao sto su obaloutvrde.

Gdin. Boris navodi da nisu dobili nikakve instrukcije za planiranje obaloutvrde zato što su dobili granice stogodišnjih voda odnosno visokih voda dodatnih 10m druge zaštitne zone, sa sugestijom da na tom prostoru ne treba biti izgrađen objekat. Kada je preklapio granice zaključeno je da nijedan od postojećih objekata ne ulazi u tu zonu. Naglašeno je da se nanese granica vodnog dobra sto su nosioci izrade nanijeli i u tom prostoru nema nikakvih objekata izuzev pješačke staze i plaže sto i nisu neki objekti, a što se tiče odvodnje oborinske i fekalne vode tu su informaciju dobili međutim planirani



7  
3

kolektori koje je nosioc izrade preklapio sa ovim prostorom ne ulaze u prostor obuhvata Vitkovića ali će se to još provjeriti sa Agencijom za vodno područje rijeke Save.

Gdin. Zlatić govori da su sve zgrade pored Drine, svi su podrumi, pod kanalizacijom i pita da li je neko od projekatanata predvidio da proširi te cijevi. Gđa. Adisa navodi da je isto predviđeno.

S ovim pitanjem rasprava je zaključena. Gđa. Adisa Borovac se zahvalila prisutnima i naglasila da sve primjedbe, prijedloge i sugestije mogu dostaviti do 17.05.2023. godine, do kad traje javni uvid, u pismenoj formi na adresu gradske uprave Grada Goražda, odnosno na Službu na urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove.


Javna rasprava završena je u 17:20 h.

  
Zapisnik sačinila

Adisa Borovac

## SPISAK

Prisutnih lica na javnoj raspravi o Nacrtu izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu, održanoj dana 05.05.2023. godine u 16:30 sati u prostorijama mjesne zajednice Vitkovići u Goraždu

Redni broj	Ime i prezime	Građanin / Firma - preduzeće ispred kojeg su prisutni	Potpis
1	Bariz Kazagić	Ministarstvo za privredu Direkcija za ceste BPK-a Goražde	
2	Solun Spahić	Gradonin	Solun S.
3	Edna Kundac	-/-	Edna Kundac
4	Priješ Samko	-/-	P. Samko
5	Zeldina Gabele Mirić	-/-	Zeldina Gabele Mirić
6	DRAGOJ AMIR	NK "AZOT"	J. M.
7	Šukić Enos	Gradanin	Šukić Enos
8	Ramović Elvedin	Gradanin	Elvedin Ramović
9	Topolović Senad	Gradanin	Senad Topolović
10	Drago G. Nedim	Gradanin	Drago G. Nedim
11	MILIVOJE KOMLENVIĆ	-/-	Milivoje Komlenović
12	Muhamed Vigi	Adipropics "Cristol"	Muhamed Vigi
13	BORIS BADIĆ	URBIS CENTAR d.o.o.	Boris Badić
14	Omer Čarhadžić	Omer Čarhadžić	Omer Čarhadžić
15	ADISA BEROVAC	GRADSKA UPRAVA Sustav za urbanizam	Adisa Berovac
16	Kunovac Nihad	Gradonin	Nihad Kunovac
17	Kunovac Adem	Gradanin	Adem Kunovac
18	KUNOVAC ARBO	Gradanin	Arbo Kunovac
19	FORTO ELVIR	Gradonin	Forto Elvir
20	OMER ČARHAĐIĆ	"	Omer Čarhadžić
20	RAHMAN ZEHEDIN	GRADANIN	Rahman Zehedin
21	Dino Hachtić		Dino Hachtić
22	Đorđ Zepić	Gradanin	Đorđ Zepić
23	Keljenić		Keljenić

[illegible]



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
GRAD GORAŽDE  
Gradsko vijeće**

Broj: 01-02-1-2393  
Goražde, 08.06.2023. godine

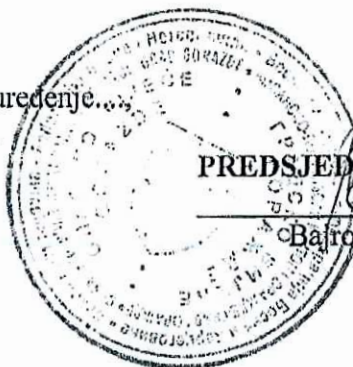
U skladu sa članom 115. i članom 133. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Goražde («Službene novine Grada Goražde», broj. 2/20 i 3/20), Gradsko vijeće Grada Goražda na devetnaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 08.06.2023. godine, **d o n o s i:**

## **ZAKLJUČAK**

1. Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ može poslužiti kao osnova za izradu prijedloga izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ sa primjedbama i stavovima koje su od strane vijećnika i radnih tijela iznijeti na 19. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Goražda. Nosiocu izrade Regulacionog plana predložiti zapisnike sa javnih rasprava, primjedbe građana i zapisnik sa 19. redovne sjednice Gradskog vijeća kako bi nosilac izrade Regulacionog plana u skladu sa zakonskim granicama maksimalno udovoljio zahtjevima građana, vijećnika u Gradskom vijeću i struke.
2. Prilikom izrade prijedloga izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ nosilac pripreme i izrade Regulacionog plana „Vitkovići“ ugradiće sve prijedloge i primjedbe iznesene na 19. redovnoj sjednici Vijeća a koje su u skladu sa zakonskim propisima i višim aktima prostornog uređenja iz ove oblasti kako bi se maksimalno udovoljilo opravdanim zahtjevima građana, vijećnika u Gradskom vijeću i struke.
3. Ovo mišljenje će se dostaviti Službi za urbanizam, prostorno uređenje komunalne poslove i nosiocu izrade Regulacionog plana „Vitkovići“.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljen u „Službenim novinama Grada Goražde“.

**DOSTAVLJENO:**

1. Gradonačelnik,
2. Služba za urbanizam, prostorno uređenje,
3. „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka,
4. Službene novine,
5. Klubovi vijećnika,
6. Oglasna tabla,
7. U dosije,
8. a/a.



**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA**

Bajro Obuća

*Borovec*

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**Bosansko-podrinjski kanton Goražde**  
**GRAD GORAŽDE**  
**Gradsko vijeće**  
**Služba za stručne poslove Gradskog vijeća**



Broj: 01-02-l-sl.  
Goražde, 13.07.2023. godine

- Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove

**PREDMET:** Dostava akta.-

Služba za stručne poslove Gradskog vijeća Grada Goražde Vam dostavlja dio stenograma sa 19. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Goražde, a koji se odnosi davanje mišljenja na Nacrt izmjena Regulacionog plana „Rasadnik“ i davanje mišljenja na Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“.

Shodno naprijed navedenom dostavljamo Vam dio stenograma.

S poštovanjem!

**Šef Službe za stručne poslove**  
**Gradskog vijeća Grada Goražde**

Samir Kanlić dipl.pravnik s.r



13	Dalila Mirvić	Za	
----	---------------	----	--

**Predsjedavajući GV:** Konstatujem da smo ovaj zaključak usvojili.

Za = 15

Protiv = 0

Suzdržanih = 0

Sada ćemo preći na ovu sledeću tačku.

### **Davanje mišljenja na Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“**

**Adisa Borovac:** Reći ću isto kao i za RP Rasadnik ista je procedura vršena. Isti je nosioc izrade. Gosp. Boris Urbis Centar. Zamoliću Borisa da napravi neku malu prezentaciju odnosno uvid u istu po pitanju ovog plana. Održana je isto javna rasprava. Ovdje imate u dokumentaci sva obrazloženja odnosno zapisnike sa javnih rasprava. Tako da nakon što kolega iznese uvid u ovu prezentaciju možemo komentarisati isto. Borise izvolite.

**Boris Badža:** Dakle pred vama je Nacrt drugog RP koji je naša kompanija paralelno radila sa rasadnikom i to je izmjena RP Vitkovići. Kao što Vam je svima vjerovatno poznato naselje Vitkovići se nalazi na ulazu u Goražde pored Magistralnog puta iz pravca Foče i taj obuhvat našeg RP, sada ima površinu od 26. hektara. Zapadnu granicu tog obuhvata čini sam magistralni put. Jugoistočna granica je rijeka Drina. Na sjeveru imamo nekadašnji fabrički kompleks Fabrika Azota. Sada su tu novi privredni, poslovni subjekti TVC, Prevent id r. Na krajnjem jugozapadnom djelu se nalazi naselje Čovčići. Tu se negdje na kraju tog naselja završava naš obuhvat. Inicijativa za izmjenu ovog RP je pokrenuta na osnovu zahtjeva kompanije TVC koja je u neposrednoj blizini same granice obuhvata. Sada ja ne mogu da vam pokažem detaljnije na ovom gornjem djelu vidite, evo ja ću pokazati prstom. Znači ovaj trougao ovdje..... Zahtjev fabrike je bio da na ovom prostoru baš da se tu sagradi parking za 200 radnika. Ta inicijativa je također sa vaše strane označena kao nešta što ide u prilogu razvojnim potrebama Goražda, zapošljavanju i otvaranju radnih mjesta. Tako da s te strane praktično to je bio



jedini zahtjev na ovom prostoru. Kao što znamo po zakonu o prostornom planiranju ne možemo raditi segmentne izmjene nego moramo uključiti kompletan prostor u razmatranje. Dakle šta smo mi to uradili? Fabrika je inicijalno imala namjeru da kompletan taj prostor pretvori u parking, taj trougao, međutim mi smo u toku izrade ovog plana a paralelno sa izradom plana su tekle aktivnosti na terenu gdje je zbog same fabrike proizvodne i ostalih procesa taj process tekao. Došli do jednog kompromisnog rješenja gdje smo taj parking uspjeli rasporediti u dvije zone. Nekih stotinjak mjesta smo smjestili ispred same fabrike i preko puta u toj parkovskoj površini a ostatak ostalih 100 mjesta smo prebacili na drugu stranu oko glavne ulice koja vodi ka centru Vitkovića. Dakle na taj način smo uspjeli da u velikoj mjeri sačuvamo parkovsku površinu, prilikom izrade ažurnog geodetskog snimka za ovaj dio prostora. Ne samo ovaj nego za kompletan prostor Vitkovića. Mi smo zapravo snimili svako drvo u prostoru i tačno evidentirali koliki broj stabala može da ostane a koliki broj stabala je potrebno strušiti da bi se napravio parking. Tako da smo u principu ovdje napravili jedno kompromisno rješenje. Kao što vidite urbanizam pored struke ima taj segment u sebi, odnosno neke stvari se moraju rješavati putem kompromisa. Nekad sam struka nije i dovoljna. Ovdje smo uspjeli da sačuvamo jedan vrijedan zeleni prostor. To je jedina izmjena koja se fizički desila u prostoru ovog RP is a ovakvim rješenjem smo izašli na javni uvid. Ono što se desilo na javnoj raspravi je nešto drugo što nije vezano za ovaj prostor. Građani su prihvatili ovu intervenciju da tako kažem, niko se nije bunio u smislu da smo uništili zelenu površinu, umanjili ekološku vrijednost okolnog prostora itd. Ono što bih istakao ovjde jeste primjedba koju smo dobili od MZ Vitkovići, inicirana na osnovu samih stanovnika koji žive na tom prostoru odnosno naselje Čovčići. Oni smatraju da ova saobraćajnica koju vidite gore u krajnjem lijevom ćošku nije potrebna. Smatraju da njeno provođenje nekad u nekom trenutku u budućnosti bi u velikoj mjeri ugrozilo njihova imanja.

**Adisa Borovac:** Ako smijem Borise dodati razlog zbog kojeg ne žele tu saobraćajnicu. Ubog toga što većina objekata izlazi na državnu zemlju. Građenjem ove saobraćajnice oni bi se morali rušiti. To je konstatovano tad kad smo bili na sastanku.

**Boris Badža:** Ova saobraćajnica bar onako kako smo je mi projektovali i pozicionirali u odnosu na postojeće objekte, mislim da ima neki pomoćni objekat.

Nemojte me držati za riječ koji se ruši, ali se ne ruše glavni objekti. Ona je provučena između postojećih kuća, međutim u ovakvom nekom profilu koji struka nalaže to je nekih 4,5m širine za dvostrani saobraćaj. Ona dosta zadire u okolna imanja. Znači dolazi do kuća i tu smo čak ubacili neki trotoar. To je o vako jedna primjedba na koju treba svi skupa da obratimo posebnu pažnju. U principu sa tehničke strane gledišta odnosno sa stanovišta struke nije problem da se zadrži postojeća saobraćajna struktura u koliko se ovaj prostor neće dalje razvijati. Kad kažem dalje mislim južno od Vitkovića i u koliko ta saobraćajnica u tom kontekstu neće imati nekog smisla. Pored te primjedbe ostale primjedbe su manje više vezane za problem parkiranja u samom prostoru. Obzirom da je ovo stambeno naselje projektovano i planirano nekad davno kada takav stepen motorizacije nije postojao. Ljudi koji su živjeli ovdje to vi bolje znate, mahom su radili u fabric. Nije bilo potrebe za tolikim brojem vozila u samom prostoru tako da su stambeni objekti mahom višeporodični. Pozicionirani, onako prilično slobodno u prostoru sa dosta zelenila u samom okruženju i ovdje se sad javljaju potrebe da se pored tih objekata u određenim segmentima obezbjedi dodatni parking prostor, što smo mi praktično uradili u ovom predloženom rješenju a pokušaćemo i dodatno da unaprijedimo generalno saobraćajnu komunikaciju u Vitkovićima pošto sad tu imamo novi most koji je sagrađen u međuvremenu i sama niveleta mosta trenutno diktira malo drugačija tehnička rješenja u ovom pristupnom djelu u ulici koja izlazi na sam most. Izvinjavam se, to sam zaboravio da navedem. Također smo dobili primjedbu Fudbalskog kluba Vitkovići da u sklopu ovog stadiona to je ovaj zeleni poligon koji vidite u ćošku RP da negdje u tom prostoru smjestimo jedan objekat koji bi služio Fudbalskom klubu za prateće sadržaje svlačionice i sve ono što zaslužuje jedan takav sportski klub. Mi smo u prvom nekom navratu razmatrali taj zahtjev. Malo nam je bio nejasan odnos samog sportskog terena i njihovog zahtjeva. Mislim da ćemo sada kada smo još jednom razmotrili taj njihov prijedlog i potrebu naći jedno kompromisno rješenje koje neće ugroziti odvijanje sportskih takmičenja.....Eto.

**Predsjedavajući GV:** Hvala Vam. Mišljenja radnih tjela dobili smo u pisanoj formi ali ako želite možete ih pročitati. Dobro, otvaramo raspravu. Vjećnik Nermin Mašala.



**Nermin Mašala:** Ja bi se samo osvrno na ovu javnu raspravu koja se odvijala u Vitkovićima, pa bi da kažem da možda nebi bilo loše da uvažimo ove prijedloge mještana koji su većinu, posebno što se tiče te saobraćajnice. Upravo jedana od, ne znam mogu li imenovati, preporučuje i smatra da nije potrebno izgraditi dodatnu cestu. Navodi da je potrebno urediti i napraviti stazu za bicikliste, za roditelje koji vode djecu, za šetače koji šetaju pse. Prije svega napraviti stazu pa zatim osvijetliti. Staviti rasvjetu. Također ovdje se navodi, gospođa neka konstatuje da joj smeta što saobraćajnica Čovčići zauzima upravo dio njene parcele. Dolazi joj tik pred kuću. Gospodin Boris je rekao da je širina saobraćajnice 5,5m +1,5 trotoara. Ovdje je navedeno 5,5m Ovo je rješenje da se napravi jedan kružni tok, međutim gospođa smatra da je nepotrebno jer su do sada živjeli bez saobraćajnice ovih dimenzija i smatra da bi realizacija te saobraćajnice strušila sve kuće. To je njeno mišljenje. Jer su kuće stare od ćerpića. Gospođa Adisa kaže da je većina kuća na tom potezu kao što ste maloprije naveli izgrađena na državnom zemljištu ali da se podnese pismena primjedba i da će se ista razmotriti.

**Boris Badža:** Ja bi samo dodao komentar na ovo što je gospođa napisala za rušenje. Vjerovatno je odatle i proizašao taj zaključak da se ruše neki objekti. Ona je zapravo htjela da naglasi usljed vibracija građevinskih mašina da bi se njen objekat i neki drugi okolni objekti strušili.

**Nermin Mašala:** Čisto da imamo u vidu. Eventualno kod nekog zaključka da bi imali u vidu da ublažimo ove primjedbe njihove.

**Predsjedavajući GV:**Gosp.Nedim Dragolj.

**Dragolj Nedim:**Pošto sam ja prisustvovao javnoj raspravi samo jedna tehnička ispravka nije Elemdin Dragolj nego Nedim Dragolj.

**Predsjedavajući GV:**Izvinite gosp.Edine. Imamo trenutno u Sali 13.vjećnica, odnosno vjećnika. Ja bi zaista zamolio evo koristim i ovaj prenos, koji su izašli i rekli da će se vratiti ili koji su rekli da će kasniti a nisu došli još nikad, da dođu na sjednicu. 13. Nas je trenutno u Sali. Zamolio bi Mirsadu da upiše ko jeste a ove koji nisu da ih telefonom nekako pozovemo da zaista ako mogu da dođu na sjednicu. Vjećnik Edin Tanjo, izvolite.

**Tanjo Edin:** Takođe smatram ovaj put koji ide kroz naselje Čovčići poznavajući to naselje smatram ako bi se proširio taj put o kojem smo govorili postoje dvije kuće na tom lokalitetu kojima bi došlo put do terase same. Nebi 20cm od terase bio. Razgovarajući sa građanima koji žive na ovom lokalitetu i u samom zapisniku su rekli da ova saobraćajnica koja bi išla pogotovo polukružni tok koji bi išo na glavnu tračnicu, mislim da je stvarno i opasno kad bi auta izlazila na ovu glavnu cestu koja bi gore izlazila. Ovdje se trenutno ne vidi. Ali tu postoji jedna oštra krivina pri samom izlazu. Veliki je rizik i sad izaći na tu glavnu cestu a kamo li kad bi se još veća prohodnost vozila napravila. Također za objekat koji ide uz Nogometni stadio, ne znam da li ste upoznati ali već postoji projekat gradnje koji će tu bit i mislim da bi stvarno trebalo objekat ucrtati iz razloga što već projekat postoji.

**Boris Badža:** Ako mogu samo da dodam jednu stvar vezano čisto da znate što se tiče geneze izrade i izmjena RP za Vitkoviće i ranije znači ova saobraćajnica koju smo mi projektovali i planirali odnosno ona je preuzeta iz prve verzije RP Vitkovići. Znači mi smo nju držali sve vrijeme kao takvu. Sticajem okolnosti ja sam radio predhodni plan i tad nismo imali ovakve primjedbe. Ja se bar ne sjećam tog da je baš ne znam koliko potpisnika izrazilo svoje nezadovoljstvo ali eto kažem nije nikakav problem da se s te strane ljudima izade u susret da ne pravimo socijalne problem i pobune, hvala.

**Adisa Borovac:** Što se tiče ovog objekta što spominjete da ima projekat kolega je upoznat i dobio je dimenzije i sve će to biti završeno. Ja sam sad pričala o stadionu.

**Predsjedavajući GV:** Ima li prijavljenih još za diskusiju? Nema. Gradonačelnik.

**Gradonačelnik:** Naravno poštivajući ovaj dio i značaj RP u Vitkovićima i većinu zahtjeva da će biti uvaženo što je struka i odobrila ovdje će po meni radi informisanja javnosti najveći izazov biti mi imamo tu most koji se sada fala Bogu završava i taj most će se staviti u funkciju građana. Radi se o teretnom mostu i ono što je dosta zanimljivo i kako saobraćajnicu regulisati sutra, teretnih kamijona koji zapreminom prelaze ili ne budu prelazili. To je meni najinteresantnije pitanje i ovako zbog informisanja javnosti volio bi struku čuti u tom pogledu.



**Boris Badža:** Ja se generalno slažem s vama. To je ozbiljna primjedba i ozbiljno zapažanje. Kad ovako pogledamo saobraćajno rješenje kako sad izgleda defakto transport i kretanje vozila onih koji namjeravaju da pređu most bi se odvijao kroz sam centar naselja. Jedino rješenje i jedina mogućnost u ovom trenutku je da pokušamo da ponudimo neko drugo rješenje odnosno da pokušamo ovu saobraćajnicu koja izlazi na sam most nekako direktnije da povežemo sa samim magistralnim putem ili ovamo da donekle probamo iskoristiti trasu ove saobraćajnice koju praktično sad prekidamo. To je stara trasa pruge. Znači da se na taj način negdje pokuša ostvariti sama zaobilazna veza oko centra naselja id a s etaj prostor koliko toliko isključi iz takvog saobraćaja. Hvala.

**Predsjedavajući GV:** Ima li još prijavljenih? Nema. Zamolio bih sad sekretara da pročita prijedlog ovog zaključka.

**Sekretar GV:**

1. Nacrt izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ može poslužiti kao osnova za izradu prijedloga izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ sa primjedbama i stavovima koje su od strane vijećnika i radnih tijela iznijeti na 19. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Goražda. Nosiocu izrade Regulacionog plana predložiti zapisnike sa javnih rasprava, primjedbe građana i zapisnik sa 19. redovne sjednice Gradskog vijeća kako bi nosilac izrade Regulacionog plana u skladu sa zakonskim granicama maksimalno udovoljio zahtjevima građana, vijećnika u Gradskom vijeću i struke.
2. Prilikom izrade prijedloga izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ nosilac pripreme i izrade Regulacionog plana „Vitkovići“ ugradiće sve prijedloge i primjedbe iznesene na 19. redovnoj sjednici Vijeća a koje su u skladu sa zakonskim propisima i višim aktima prostornog uređenja iz ove oblasti kako bi se maksimalno udovoljilo opravdanim zahtjevima građana, vijećnika u Gradskom vijeću i struke.
3. Ovo mišljenje će se dostaviti Službi za urbanizam, prostorno uređenje komunalne poslove i nosiocu izrade Regulacionog plana „Vitkovići“.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljen u „Službenim novinama Grada Goražde“.

**Predsjedavajući GV:** Imamo li neki popravki vezano za ovaj zaključak? Nema. Zamolio bi gospodina sekretara da se izjasnimo o ovom zaključku.

**Sekretar GV:**

1	Adis Halilović		14	Džemal Omanović	Odsutan
2	Adnan Žuga	Za	15	Dževad Agović	Odsutan
3	Aldin Žuga	Za	16	Edin Tanjo	Za
4	Alen Selimović	Za	17	Medina Kulelija	Za
5	Almir Hasanefendić	Odsutan	18	Mustafa Adžem	Odsutan
6	Almir Mulahmetović	Za	19	Nedim Dragolj	Za
7	Amer Dedović	Odsutan	20	Nermin Mašala	Za
8	Anela Čakal - Ušanović	Za	21	Rasim Ligata	Za
9	Anela Jamak	Odsutan	22	Sead Mršo	Odsutan
10	Armina Pišmo	Za	23	Senad Delić	Za
11	Arnel Vranj	Odsutan	24	Tarik Alić	Za
12	Bajro Obuća	Za	25	Vernesa Hubanić	Za
13	Dalila Mirvić	Za			

**Predsjedavajući GV:** Konstatujem da smo ovaj zaključak usvojili jednoglasno.

Za = 16

Protiv = 0

Suzdržanih = 0

**Zahvaljujem se našim gostima. Sretan put i hvala Vam lijepo.**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Bosansko-podrinjski kanton Goražde  
GRAD GORAŽDE  
Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove



Broj: 04-1-02-1-72/22  
Goražde, 01.08.2023. godine

## Z A P I S N I K

Sa stručne rasprave o razmatranju Nacrta izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu, održane dana 01.08.2023. godine, sa početkom u 11:00 sati, u Velikoj sali Grada Goražda.

Javnoj raspravi prisustvuju: predstavnica gradske uprave Grada Goražde gđa. Adisa Borovac dipl.inž.građ., predstavnik nosioca izrade „Urbis centar“ d.o.o. Banja Luka gđin. Boris Badža, dipl.inž.arh., te zainteresovani građani. Rasprava je otvorena u 11:20 h iz razloga što niko od zainteresovanih nije bio prisutan ranije.

Spisak prisutnih dat je u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

Raspravu je otvorila predstavnica nadležne službe gradske uprave Grada Goražde, gđa. Adisa Borovac koja je prisutne pozdravila i upoznala sa predmetom stručne rasprave za gore navedeni Regulacioni plan. Govori da je održana stručna rasprava na Prednacrt plana, te javna rasprava na Nacrt istog. Gđa. Adisa naglašava da se na današnjoj stručnoj raspravi na Nacrt plana raspravlja o izvještaju na primjedbe i sugestije pristigle u toku javnog uvida na ovaj plan. Također govori da je izvještaj o primjedbama na Nacrt Izmjena RP Vitkovići objavljen na zvaničnoj stranici Grada Goražde, kao i Prostorna organizacija sa pozitivno odgovorenim primjedbama. Data je riječ nosiocu izrade da obrazloži odgovore na primjedbe, što je i svrha današnje rasprave.

Predstavnik „Urbis centra“ d.o.o. iz Banja Luka, koji su nosioci izrade plana, gđin. Boris Badža je detaljnije upoznao prisutne sa predmetom stručne rasprave te je ukratko izložio sadržaj rasprave. Gđin. Boris govori da je podnijeto sedam primjedbi i da je na svaku dat odgovor. Primjedba koja je došla od MZ Vitkovići gdje se traži da se ukine planirana saobraćajnica kroz Čovčiće, kao i kružno rješenje preko pruge, i da se ostavi postojeće stanje, je djelimično usvojena. Kolega govori da je djelimično pozitivno odgovoreno na primjedbu, iz razloga što se ne može ukinuti saobraćajnica jer naselje mora funkcionisati i saobraćajnica mora sadržavati minimalne standarde, što je i zadovoljeno. Ukinuto je kružno saobraćajno rješenje preko pruge, a pruga je ostavljena kao rekreativna staza, kao što je također traženo na javnoj raspravi. Usvojena je primjedba da se doda još parking mjesta ispod glavne ulice, između zgrada. Usvojene su i primjedbe operatera i građana koje su dostavljene nosiocu izrade.

U raspravu se uključuje gđa. Esma Drkenda stanovnik naselja Vitkovići i pita zašto su garaže pored Drine predviđene za rušenje. Gđin. Boris odgovara da garaže koje se ruše pored Drine, izmještaju se. Nove su planirane ispod dječijeg igrališta, iznad glavne ulice. Također. Gđa. Esma kaže da se ne slaže sa pozicijama staza ulaza u zgrade i pozicijama drvenika, jer kaže da isti zauzimaju puno zelene površine i da je taj problem riješen u naselju jer stanovi imaju podrum, samo nemaju potkrovní stanovi podrum. Gđin. Boris je rekao da će to uzeti u obzir.

Gđin. Redžo Bašić se javlja za riječ i komentariše parking mjesta za firmu TVC. Da se još jednom razmotri da se drugačije planiraju parkinzi na glavnoj saobraćajnici kroz Vitkoviće radi bezbjednosti u

saobraćaju. Gdin. Boris govori da je sve razmatrano, ali da je donijeto takvo rješenje iz razloga da se ne bi uzimalo puno zelene površine sa okolnih parkova.

S ovim pitanjem rasprava je zaključena. Gđa. Adisa Borovac se zahvalila prisutnima na dolasku.

Javna rasprava završena je u 11:55 h.

Zapisnik sačinila:

Adisa Borovac



Prisutnih lica na stručnoj raspravi o Nacrtu izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" u Goraždu, održanoj dana 01.08.2023. godine u 11:00 sati u Velikoj sali Grada Goražda

[illegible]

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 49/06), člana 35. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 7/13, 16/13, 6/15, 7/17 i 8/22) i člana 17. Statuta Grada Goražde ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 10/18 i „Službene novine Grada Goražde”, br. 05/18), Gradsko vijeće Grada Goražde na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2023. godine, **d o n o s i:**

## **ODLUKU**

### **O USVAJANJU I PROVOĐENJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA „VITKOVIĆI“ U GORAŽDU**

#### **I. ODLUKA O USVAJANJU IZMJENE PLANA**

##### **Član 1.**

Ovom Odlukom usvajaju se i donose Izmjene Regulacionog plana „Vitkovići“ Goražde (u daljem tekstu Plan), izrađen od strane nosioca izrade „Urbis Centar“ d.o.o. Banja Luka.

##### **Član 2.**

Ovim izmjenama Plana utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i objekata unutar obuhvata Plana, a naročito: granice obuhvata Plana i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi, planirani i izgrađeni objekti, valorizacija objekata, urbanističko-tehnički uslovi za gradnju, rekonstrukciju, redizajn objekata, uslovi za uređenje fasada, odnosi prema postojećim objektima i namjenama i uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, kao i tretman infrastrukturnih objekata (sobraćaj, vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije i grijanje).

##### **Član 3.**

Plan sadrži tekstualni dio i grafičke priloge izrađene u digitalnom i analognom obliku razmjere 1:1000, i to:

#### **I. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

#### **II. TEKSTUALNI DIO:**

Uvodno obrazloženje

##### **1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE**

A) IZVOD IZ URBANISTIČKIG PLANA „GORAŽDE 2000“

B) IZVOD IZ IZMJENA RP „VITKOVIĆI“ U PROTEKLIM PERIODU

C) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

##### **2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE**

##### **3) ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENA REGULACIONOG PLANA**

#### **III. GRAFIČKI DIO:**

##### **1) URBANISTIČKA OSNOVA**



- |         |  |           |
|---------|--|-----------|
| A)      | IZVOD IZ POSTOJEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE |           |
| 1.I     | Izvod iz UP Goražde 2000                           |           |
|         | - Namjena površina – uže urbano područje           | R=1:10000 |
| 1.II    | Izvod iz RP “Vitkovići” – izmjena plana (08/13)    | R=1:1000  |
| B)      | ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA                          |           |
| 2.I     | Geodetska podloga                                  | R=1:1000  |
| 2.II    | Namjena površina                                   | R=1:1000  |
| 2.III-a | Valorizacija – spratnost i namjena objekata        | R=1:1000  |
| 2.III-b | Valorizacija - nonitet objekata                    | R=1:1000  |
| 2.IV    | Inženjersko - geološka karta                       | R=1:1000  |
| 2.V     | Sintezna karta infrastrukture                      | R=1:1000  |
| 2.VI    | Vlasnička struktura                                | R=1:1000  |
| 2)      | PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE  |           |
| 3.I     | Plan namjene površina                              | R=1:1000  |
| 3.I-a   | Plan uklanjanja objekata                           | R=1:1000  |
| 3.II    | Plan prostorne organizacije                        | R=1:1000  |
| 3.III   | Plan saobraćaja i nivelacije                       | R=1:1000  |
| 3.IV    | Sintezna karta infrastrukture                      | R=1:1000  |
| 3.V     | Plan građevinskih i regulacionih linija            | R=1:1000  |
| 3.VI    | Plan parcelacije - površine i brojevi parcela      | R=1:1000  |
| 3.VII   | Plan uređenja ozelenjenih i javnih površina        | R=1:1000  |

## II. ODLUKA O PROVOĐENJU IZMJENE PLANA

### Član 4.

Prostorna cjelina, granice i namjena površina

Prostorni obuhvat izmjene Regulacionog plana «Vitkovići» je definisan Odlukom o izradi, a obuhvata područje između magistralnog puta Foča-Goražde na sjeveru, lijeve obale rijeke Drine na jugu, fabrike Azota na sjeveroistoku, te uključuje naselje Čovčići na zapadu.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 26 ha.

Granice prostorne cjeline koja je obuhvaćena izmjenom Regulacionog plana «Vitkovići» u Goraždu (u daljem tekstu: Izmjena Plana) prikazane su u grafičkom dijelu Izmjene Plana.

Namjena pojedinih površina i objekata u granicama obuhvata Izmjene Plana određena je u grafičkom dijelu Izmjene Plana.

## **Član 5.**

### **Način provođenja Izmjene Plana**

Izmjena Plana se provodi u svim fazama izgradnje, uređenja i funkcionisanja planiranih i postojećih objekata, putem sljedećih aktivnosti:

- izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje ili za izvođenje drugih radova i odobrenja za upotrebu građevina i radova – isključivo za građevine i radove koji su predviđeni Izmjenom Plana, i odbijanja takvih zahtjeva za građevine i radove koji nisu predviđeni, odnosno koji nisu u skladu sa Izmjenom Plana,
- stručne kontrole izrade detaljnih urbanističko-tehničkih uslova u skladu s Izmjenom Plana i izrade izvedbenih projekata u skladu s urbanističkom saglasnosti,
- redovne i efikasne inspekcijske kontrole svih aktivnosti u prostoru koji je obuhvaćen Izmjenom Plana, a naročito aktivnosti izvođenja građevinskih ili drugih radova za koje je potrebno odobrenje, i sprečavanja aktivnosti koje nisu predviđene Izmjenom Plana ili nisu u skladu sa odobrenjem za građenje ili odobrenjem za izvođenje drugih radova.

## **Član 6.**

U sklopu površine obuhvaćene granicom iz člana 4. ove Odluke, omogućava se korištenje površina prema sljedećim namjenama:

- Individualno stanovanje
- Individualno stanovanje sa poslovanjem
- Višeporodično (kolektivno) stanovanje
- Višeporodično (kolektivno) stanovanje sa poslovanjem
- Poslovanje
- Zdravstvo i zdravstvena zaštita
- Obrazovanje, vaspitanje i socijalna zaštita
- Kultura
- Sportski sadržaji
- Vjerski sadržaji
- Infrastruktura
- Parkirališta
- Parkovi/uređene zelena površine javnog korištenja
- Zelene površine u okviru privatnih parcela
- Cestovne saobraćajnice
- Pješačke saobraćajnice
- Igrališta/površine za sport, rekreaciju i zabavu

Međusobni odnos i raspored površina je definisan u grafičkom dijelu plana i ne može se mijenjati.

## **III. URBANISTIČKO - TEHNIČKI I DRUGI USLOVI**

### **Član 7.**

Građenje i uslovi korištenja zemljišta na području obuhvaćenog granicom iz člana 5. se vrši na osnovu Plana. Planom su razrađene osnovne smjernice za postojeće i novoplanirane objekte,



saobraćajne koridore i infrastrukturne objekte, slobodne i zelene površine, kroz izradu urbanističko-tehničkih uslova.

## **Član 8.**

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, nivelacijske kote prizemlja u odnosu na javni put, visinu i odstojanje građevine od susjednih parcela, odnos prema postojećim objektima, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina.

### **Regulaciona linija**

Regulaciona linija je planska linija definisana kroz grafički dio i priloge plana, te se ne može mijenjati. Regulacionom linijom definisani su međusobni prostorni odnosi između površina javnog i privatnog korištenja. Granica građevinske parcele ili građevinske površine objekta ne može prelaziti regulacionu liniju.

### **Građevinska linija**

Građevinska linija je planska linija definisana kroz grafički dio i priloge plana. Označava liniju koju građevina ili gabarit građevine ne smije preći.

Dogradnja postojećih objekata, kao i izgradnja novih objekata, moguća je samo u okviru Planom utvrđenih građevinskih linija. Građevinska linija označava površinu na kojoj je omogućena dogradnja ili izgradnja objekata, u okviru parcele privatnog vlasništva, uz uslov da se zadovolji stepen i koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom. Također, građevinske linije definisane Planom predstavljaju maksimalne distance izgradnje objekata u odnosu na granice susjednih parcela za koje nije potrebna saglasnost vlasnika susjedne parcele. Izuzetno, ova udaljenost može biti manja ukoliko se radi o parcelama unutar zona individualnog stanovanja i uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Građevinske linije utvrđene planom mogu preći arhitektonsko-oblikovni elementi objekata, kao što su nadstrešnice, terase i balkoni, za maksimalno 2,0 metra. Navedeni istaci mogu biti realizovani samo na visini kote ploče iznad prizemne etaže objekta. Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da, zbog imovinsko pravnih odnosa, nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu neophodno je izvršiti povlačenje planirane regulacione i građevinske linije objekta na ivicu pripadajuće parcele. Planirane građevine čija se građevinska linija nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabati zid.

Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta, ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje podzemnih ili nadzemnih vodova. Podzemna etaža ne smije ugroziti objekte na susjednim parcelama. Površina podzemne građevinske etaže ne smije izlaziti iz gabarita nadzemne građevinske etaže za više od 30% njene površine.

### **Građevinska parcela**

Građevinska parcela je zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini, odnosno zemljište na kojem je pridviđeno građenje. Planom je utvrđen prijedlog parcelacije (veličina i oblik) koji definiše način formiranja građevinskih parcela. Prijedlog parcelacije može se mijenjati u zavisnosti od vlasničkih odnosa i zajedničkih interesa susjeda, pri

čemu ne smije ugroziti osnovna koncepcija namjene površina definisanih Planom, planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

U zavisnosti od potrebe potencijalnih investitora omogućeno je spajanje građevinskih parcela u urbanističke cjeline (spajanje više građevinskih parcela u jednu), kao i formiranje manjih građevinskih parcela iz jedne veće, na način kako je to predviđeno Planom. U slučaju formiranja manjih građevinskih parcela iz jedne veće, novoformirane parcele ne smiju imati površinu manju od 300m<sup>2</sup>.

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se korigovati građevinska parcela predviđena Regulacionim planom u minimalnim odstupanjima i to da bi se uvažili relevantni faktori koji se tiču imovinsko-pravnih odnosa i optimalnog funkcionisanja životnog prostora građevinskih parcela, ali da se pritom ne ugrožavaju drugi okolni objekti, odnosno pristupi istim i njihovo normalno funkcionisanje, te da postoji međusobna saglasnost vlasnika zemljišta.

Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje propisane Planom.

### **Koeficijent i procenat izgrađenosti**

Koeficijent i procenat izgrađenosti su definisani ovom Odlukom, te kroz grafički i tekstualni dio plana. Koeficijent i procenat izgrađenosti regulišu osnovni odnos površine izgrađenih naspram neizgrađenih površina. Stepen izgrađenosti unutar granica obuhvata plana ne smije biti veći od 30%, a koeficijent izgrađenosti unutar istih granica ne smije biti veći od 1. Stepen izgrađenosti parcela individualnog stanovanja ne smije biti veći od 50%, a koeficijent izgrađenosti unutar ovih parcela ne smije biti veći od 1.

Izmjenama gabarita postojećih objekata, ili dogradnjom novih građevinskih površina, ne smiju se ugroziti propisani koeficijenti i procenti izgrađenosti.

### **Visina i etaže objekata**

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz fasadu objekta na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, odnosno, do vrha nadzide potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz fasadu građevine do najviše tačke krova (sljemena). Prosječna visina etaže stambenog prostora iznosi 280 cm.

Etaže objekta su: podrum (Po), suteran (Su), prizemlje (P), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje (Pk) i mansarda (M).

Detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima određuju se definitivni horizontalni i vertikalni gabariti objekata.

Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža se mogu realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se osiguraju odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i stabilizacije terena.



Suteren je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

Spratnost postojećih i planiranih objekata, te odstojanje od građevinskih linija i susjednih parcela utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.

Kod izgradnje novih objekata, završna etaža može biti izvedena u formi: potkrovlja, mansarde, ravnog ili kosog krova. Izbor forme završne etaže treba uskladiti sa ambijentom u neposrednom okruženju.

Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena. Spratnost objekta se računa od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Na obrazložen zahtjev podnosioca zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti, detaljnim urbanističko-tehničkim uslovima može se odrediti veća spratnost objekta od planirane za jednu punu etažu, ili za mansardnu, potkrovnu ili povučenu etažu, ali samo u slučaju da se mogu ispoštovati propisane distance od susjednih objekata, te zadovoljiti potrebe za otvorenim površinama i parking prostorom u minimalnom omjeru jedan stan - jedno parking mjesto.

### **Nivelacione kote objekata**

Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane minimalno za 15 cm.

Odnos prema postojećim objektima

Tretman i intervencije na izgrađenim objektima unutar granica Plana se definišu kako slijedi:

- Postojeći objekti mogu se sanirati, redizajnirati, rekonstruisati, dograditi, nadograditi, te izvršiti zamjena građevinskog fonda, u obimu građevinskih linija i urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa postavkama Plana
- Postojeći objekti se mogu proširiti u odnosu na postavljene građevinske linije i u skladu sa propisanim stepenom i koeficijentom izgrađenosti na parceli.
- Kod zamjene građevinskog fonda, novi objekat mora biti povučen na utvrđenu građevinsku liniju, koja je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana
- U sklopu postojećih stambenih objekata, moguće je odobriti promjenu namjene u dijelu prizemlja, za potrebe poslovnih sadržaja u skladu s namjenom prostora
- Dogradnja postojećeg objekta se može odobriti u skladu odredbama o regulacionim i građevinskim linijama (tekstualni i grafički dio, te prilozi Plana) određenim ovim Planom
- Na objektima koji su Planom predviđeni za rušenje zbog izgradnje infrastrukturnih koridora, ili drugih prostornih zahvata propisanih ovim Planom, ne mogu se vršiti intervencije koje povećavaju materijalnu vrijednost objekta, dok je moguće odobriti intervencije u cilju redovnog održavanja objekta

- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni prostor, u prizemlju individualnih i kolektivnih stambenih objekata. Ovi poslovni prostori se mogu namijeniti za sadržaje koji svojom funkcijom ne ugrožavaju prirodnu sredinu, kvalitet i uslove stanovanja, ili izazivaju opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego što je to predviđeno Planom. Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni i na višim etažama, za djelatnosti koje ne ometaju primarnu funkciju stanovanja (poslovni uredi, ordinacije i sl.)

### **Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje objekata**

Unutar granica Plana projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novih objekata, odnosno intervencije na postojećim objektima, vrše se prema sljedećim smjernicama:

- Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje, te izgradnje novoplaniranih objekata, potrebno je prilagoditi ambijentalnom izrazu i arhitektonskim elementima koji neće ugroziti postojeće okruženju
- Kod izgradnje zamjenskih ili novih objekata potrebno je slijediti savremeni arhitektonski pristup, korištenjem savremene interpretacije tradicionalnih oblikovnih elemenata, bez direktnog preuzimanja ili imitiranja tradicionalnih arhitektonskih izraza
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom i predviđenim proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini. Sa aspekta kolorističke obrade fasade, treba izbjegavati jarke i intenzivne boje, te koristiti ublažene bijele nijanse, te svijetle pastelne boje, u kombinaciji sa neutralnim nijansama
- Prije izdavanja odobrenja za građenje i izrade glavnog projekta za izgradnju i određene vrste intervencija na postojećim objektima, obavezna je izrada Idejnog projekta izrađenog na osnovu Plana i uslova datih od strane nadležnog organa Grada
- Svi novoplanirani arhitektonski objekti moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana i u skladu sa važećim propisima
- Odobrenje za građenje za novoplanirane objekte može se izdati na bazi odgovarajuće tehničke dokumentacije, koja obuhvata i vanjsko uređenje, sa prikazom kontakta sa susjednim parcelama. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa uslovima predviđenim za VIII MCS
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača
- Pomoćni sadržaji za novoplanirane i zamjenske objekte, kao što su garaže, ostave i sl., potrebno je riješiti unutar građevinskih linija i u okviru gabarita osnovnog objekta
- Na području Plana ne dozvoljavaju se intervencije na poslovnim objektima, objektima individualnog i kolektivnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora, koji nisu predviđeni izvornom projektnom dokumentacijom), bez prethodne saglasnosti Grada ili prijedloga sistemskog rješenja za cjelokupni objekat



- Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, strehu je potrebno orjentisati paralelno pružanju ulice. Kod objekata sa dvovodnim i viševodnim kosim krovom, a koji se nalaze na kosom terenu, najmanje jedna krovna ravan mora imati strehu paralelnu sa izohipsama
- Nagib kosih krovova je potrebno prilagoditi nagibu na susjednim objektima. Za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib krovnih ravni je 30°
- Krovni pokrivač je potrebno uskladiti sa načinom pokrivanja koji preovladava u naselju
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom i četvorovodnih krovova
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica, ali bez realizacije krovnih badža. Osvjetljenje ovakvih prostora se omogućava korištenjem prozora u ravni krovne plohe
- Stambeni prostor se može oblikovati kao poslovni prostor, u prizemlju individualnih i kolektivnih stambenih objekata. Ovi poslovni prostori se mogu namijeniti za sadržaje koji svojom funkcijom ne ugrožavaju prirodnu sredinu, kvalitet i uslove stanovanja, ili izazivaju opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego što je to predviđeno Planom. Stambeni prostor može se pretvoriti u poslovni i na višim etažama, za djelatnosti koje ne ometaju primarnu funkciju stanovanja (poslovni uredi, ordinacije i sl.). Poslovni objekti mogu se formirati kao stambeno-poslovni, te se manje parcele mogu spojiti u jednu veću ukoliko se za to ukaže potreba.
- Podrumi se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina u skladu sa geoloških, geomehničkim, hidrogeološkim i inženjersko-geološkim osobinama tla. Prilikom izgradnje podrumskih etaža neophodno je obezbjediti odgovarajuće tehničke mjere u cilju održanja stabilnosti terena, odnosno zaštite od podzemnih i površinskih voda
- Pomoćni objekti moraju biti izvedeni u čvrstom materijalu, a u skladu sa materijalizacijom osnovnog objekta na parceli. Spratnost pomoćnih objekata ne može prelaziti etažu prizemlja (P)
- U okviru Plana ograničiti djelatnosti i namjene koje povećavaju opasnost od eksplozije, požara, te stvaraju buku iznad granice dozvoljene za život u centru.

### **Uslovi uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina**

- Javne površine (parkovske i druge zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima
- Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, te na Planom utvrđenim parking prostorima

- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama, kroz uređenje slobodnih površina
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, ali se omogućava kretanje interventnih vozila u hitnim slučajevima
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje), a podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila
- Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, vizulne komunikacije vezane za pješačka kretanja, telefonske govornice, vodene elemente i sl.)
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka, u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka
- Za područje izgradnje uređenih zelenih površina javnog korištenja (parkova), igrališta i pješačkih saobraćajnica obavezna je izrada projekta vanjskog uređenja, odnosno projekata sadnje i hortikulturnog uređenja zemljišta.

#### **IV UREĐENJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA**

##### **Član 9.**

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta. Pod minimalnim uređenjem građevinskog zemljišta se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina se ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

##### **Član 10.**

###### **Slobodne i zelene površine**

Koncept ozelenjavanja, osim estetsko–psihološke funkcije, treba da obezbjedi ugodan ambijenta za život i odmor, zaštitu od buke, prašine, izduvnih gasova i sl..

Planom je predviđena izgradnja novih zelenih površina javnog korištenja koje, u kombinaciji sa pješačkim tokovima, trebaju omogućiti sistemsko korištenje zelenila unutar područja izrade Plana. Unutar građevinske parcele, kao segment vanjskog uređenja, investitor mora predvidjeti minimalno 30% zelenih površina, od ukupne površine parcele koja nije obuhvaćena građevinskim linijama.



Planom se utvrđuju slijedeće kategorije zelenila:

- Zelene površine privatnih parcela
- Zelene površine javnog korištenja
- Zelene površine uz saobraćajnice / linijsko zelenilo
- Zečene površine ograničenog korištenja

Površine utvrđene prema nekoj od ovih kategorija, ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. Obodom zelenih površina se ne može odobriti postavljanje stalnih ili privremenih objekata. Prilikom izgradnje zelenih površina postojeće kvalitetno drveće je potrebno zadržati. Na površinama svih kategorija zelenila može se odobriti uvođenje cvjetnih aplikacija, skulptura, fontana ili drugih elemenata za oblikovanje prostora.

U zonama individualne stambene izgradnje treba, u maksimalnom obimu, ozeleniti okućnice i vrtove. Na dijelovima parcele udaljenim od saobraćajnica podstiče se formiranje voćnjaka. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih i zelenih površina. Prilikom realizacije svih građevina, a prije iskopa temeljnih jama, obavezno je skidanje i deponovanje površinskog sloja zemljišta, a u dubini koja je ovisna o bonitetu poljoprivrednog zemljišta. Lokacije deponije plodnog zemljišta utvrđuje se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Linijsko zelenilo se formira duž novoplaniranih i postojećih saobraćajnica, a prema prostornim mogućnostima. U slučaju formiranja linijskog zelenila potrebno je zasaditi stablašice markantnih morfoloških iskaza, koje posjeduju estetsko–dekorativnu i zaštitno–sanitarnu ulogu. Koristiti sadni materijal odabranih vrsta dendroflora visokog kvaliteta, uz obavezan certifikat.

Na parcelama na kojima se planiraju nove parkovske i zelene površine, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz visokoatraktivne vrste, sve tri vegetacione etaže. Na ovim parcelama omogućava se izgradnja različitih vrtno-arhitektonskih elemenata. Izbor vrsta treba da bude raznovrstan, u funkciji dekoracije i upoznavanja stanovnika sa biljnim bogatstvom. Posebnu pažnju obratiti na odabir biljnih vrsta, koje će moći obezbjediti zaštitu od buke, prašine i sl.

## **Član 11.**

### **Saobraćaj u mirovanju**

Saobraćajne površine i površine za parkiranje su utvrđene kroz tekstualni i grafički dio plana. Parkiranje se mora obezbjediti u sklopu pripadajuće parcele i na predviđenim parking površinama. Interni saobraćaj u okviru građevinskih parcela realizuje investitor.

Za potrebe parkiranja planiranih objekata neophodno je obezbjediti najmanje jedno parking mjesto po stanu, odnosno jedno parking mjesto prema vrsti djelatnosti u objektu. Unutar saobraćajnih koridora se ne mogu postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi fizičke strukture koje će ugroziti bezbjednost odvijanja saobraćaja.

## **Član 12.**

### **Izgradnja pomoćnih i privremenih objekata**

#### **Pomoćni objekti**

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, redizajnirati i sanirati u skladu sa grafičkim dijelom plana i ukoliko je za iste pribavljeno odobrenje za građenje. Izgradnja garažnog prostora se može odobriti, s tim da se lociranje izvrši na način da je pomoćni objekat udaljen minimalno 5,0 m od vanjske linije javne saobraćajnice.

Izgradnja novih pomoćnih objekata se može odobriti unutar građevinske površine definisane sa građevinskim linijama i u skladu sa propisanim stepenom i koeficijentom izgrađenosti na parceli. Gabariti novih pomoćnih objekata moraju biti udaljeni minimalno za 2 m od granice susjednih parcela. Izuzetno, ova udaljenost može biti manja prema susjednim parcelama individualnog stanovanja i uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

U pomoćne objekte spadaju ostave i nadstrešnice za ogrjev, alat, namirnice ili garažiranje vozila. Površina pomoćnog objekta ne smije prelaziti bruto građevinsku površinu od 35 m<sup>2</sup>. Dozvoljena spratnost pomoćnog objekta je jedna etaža iznad kote terena, sa maksimalnom visinom vijenca objekta od 4,0m.

#### **Privremeni objekti**

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom ne mogu se, po pravilu, postavljati privremeni objekti, izuzev privremenih gradilišnih objekata.

Izuzetno, iz posebno opravdanih razloga, može se odobriti postavljanje privremenih tipskih prenosnih objekata (kioska) na javnim površinama na kojima neposredno ne predstoji izgradnja planiranih stalnih objekata.

Zabranjeno je lociranje privremenih tipskih prenosnih objekata (kioska) u dvorištima postojećih i planiranih porodičnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.

Za lociranje privremenih objekata na javnim površinama izrađuju se detaljni urbanističko - tehnički uslovi, po pravilu za koncentrisanu izgradnju tih objekata na lokalitetima koje odredi gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja. Ovim dokumentom preciznije se definišu namjena objekata, gabariti, položaj, izgled, tip prenosnih objekata (kioska) i dr. Za ove objekte može se odrediti prostor potreban za njihovo postavljanje i upotrebu, koji ne predstavlja građevinsku parcelu i nije predmet parcelacije.

#### **Ljetne bašte**

Ljetnje bašte se mogu odobriti uz postojeće ugostiteljske objekte, u skladu s Planom i odlukama Grada i na dijelu površine na kojem se ne odvija kolski saobraćaj. Ljetnje bašte se ne mogu zatvarati u cilju stvaranja zimskih bašti.

## **Član 13.**

### **Zaštita standarda stanovanja i sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš**

U svrhu zaštite kvaliteta stanovanja, kod realizacije građevina treba preduzeti mjere zaštite od buke, vibracija i poslovnih aktivnosti unutar.



Unutar obuhvata se ne mogu locirati objekti koji zahtijevaju deponovanje i primjenu biološko-hemijskih ili radioaktivnih materija, koji su izvori buke, zagađenja i proizvode vibracije, te koji mogu imati nepovoljan uticaj na kvalitet života stanovnika.

## **Član 14.**

**Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja**

U toku razrade i provođenja Plana potrebno je primjenjivati principe urbanističko-tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za okupljanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno osoba koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja. Neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ne smiju imati prepreke u kretanju javnim površinama. Autobuska stajališta moraju imati površinu u istoj razini sa podom javnog prevoznog sredstva.

U svim javnim, društvenim i stambeno-poslovnim objektima sa parking površinama, potrebno je obezbjediti dovoljan broj parking mjesta za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima. Ova parkirališta moraju biti smještena najbliže ulaznim particijama objekata. Javna parkirališta trebaju imati najmanje 5% ukupnog kapaciteta parkirališta namijenjenog licima sa umanjenom sposobnošću kretanja. Površina parking mjesta mora biti 5,0x3,0 m, izvedena sa ukošenim ivičnjakom minimalne širine 100 cm, kako bi se povezala sa sistemom javnih pješačkih komunikacija.

Svi trgovi, ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 120 cm, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 180 cm. Na pješačkim prelazima, ivičnjak mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 100 cm. U svim javnim objektima moraju se obezbjediti liftovi ili rampe za podizanje i spuštanje lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima. Prolazi i ulazna vrata javnih objekata ne smiju biti manja od 180 cm. Svi javni objekti moraju imati toalet za invalide. Prometna signalizacija (semafori) mora emitovati (pored svjetlosne) zvučne signale.

## **Član 15.**

### **Ograde**

Ograde uz individualne stambene objekte, izgrađene od solidnih materijala (beton, kamen, drvo, čelik i sl.) ne smiju prelaziti visinu od 1,2 m, i moraju biti transparentne u omjeru od 50% svoje površine.

## **Član 16.**

### **Reklame**

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar mogu se odobriti na osnovu odobrenja nadležne službe Grada Goražde. Svi reklamni uređaji moraju biti locirani unutar građevinske parcele i propisno osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje saobraćaja.

## **Član 17.**

### **Skloništa**

Na sigurnost ljudi i materijalnih dobara mogu uticati zemljotresi, ratna djelovanja, prirodne i ljudskim djelovanjem izazvane nepogode i katastrofe.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, za potrebe odbrane i civilne zaštite, na području koje je obuhvaćeno granicama obuhvata Plana, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (Sl.novine FBiH, br.39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkih normativa za kontrolu ispravnosti skloništa (Sl.novine FBiH, br.21/05).

## **PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 18.**

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

Da se planom višeg reda (prostorni plan, urbanistički plan) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom

Ako organ gradske uprave ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Gradskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom

Ako se utvrdi da razvoju ovog Plana nedostaju odgovarajuća sredstva za njegovu realizaciju, moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana.

### **Član 19.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Goražde.

Broj: \_\_\_\_\_  
Grad Goražde, \_\_\_\_\_ godine

Predsjedavajući Gradskog Vijeća

\_\_\_\_\_  
Bajro Obuća





## O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradskog vijeća Grada Goražde broj: 01-02-1-4621 od 23.12.2021. godine pristupilo se izradi izmjena Regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu, a sve na osnovu inicijative firme TVC radi izgradnje parking mjesta za pomenutu firmu.

U skladu sa članom 35. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17 i 8/22) i Zakona o javnim nabavkama kao nosilac izrade plana odabran je „URBIS CENTAR“ d.o.o. Banja Luka. Ova Služba je kao nosilac pripreme Regulacionog plana blagovremeno dostavila neophodne podloge, postojeću plansku dokumentaciju i ostale neophodne materijale za izradu Izmjena navedenog plana nosiocu izrade.

Po izradi Prednacrt regulacionog plana, isti je na stručnoj raspravi održanoj dana 22.03.2023. godine, u prostorijama gradske uprave Grada Goražde razmatran od strane nosioca pripreme, javnih preduzeća koji upravljaju infrastrukturom i drugih organizacija iz člana 40. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17 i 8/22), a koje su zainteresovani za promjene u datom obuhvatu. Po usaglašenim stavovima nosilac izrade je sačinio konačan tekst Nacrta koji je prihvaćen od strane ove Službe zaključkom broj: 04-1-02-1-71/72/22 od 06.04.2023. godine i utvrdio ga u formi Nacrta. Istim zaključkom Služba je odredila provođenje javne rasprave i javni uvid.

Javna rasprava je održana u prostorijama MZ Vitkovići dana 05.05.2023. godine o čemu je sačinjen zapisnik. Također je Gradsko vijeće Grada Goražde razmatralo utvrđeni Nacrt i dalo svoje mišljenje zaključkom broj: 01-02-1-2393 od 08.06.2023. godine. Po isteku roka javnog uvida u Nacrt Regulacionog plana te prispjelim primjedbama, prijedlozima i sugestijama i zauzetim stavom od strane ove Službe, isti su dostavljeni nosiocu izrade na dalju proceduru.

Nakon održanog javnog uvida u Nacrt izmjena Regulacionog plana "Vitkovići", javne rasprave i rasprave na sjednici Gradskog vijeća Grada Goražde, nosiocu izrade plana su dostavljene sve primjedbe, sugestije, mišljenja, te cijeneći odredbe člana 44. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17), isti je dao svoj stručni stav na pomenute primjedbe.

U skladu sa članom 44. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Prečišćeni tekst ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 07/13, 16/13, 06/15, 07/17 i 8/22), dana 01.08.2023. godine održana je stručna rasprava na Nacrt izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" sa izvještajem nosioca izrade na primjedbe pristigle u toku javnog uvida, na kojoj su pored javnih preduzeća koji upravljaju infrastrukturom i drugih organizacija iz člana 40. Stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju BPK-a Goražde mogle prisustvovati sve zainteresovane osobe i lica.



Nacrt izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" je korigovan u skladu sa pozitivno odgovorenim primjedbama dostavljenim na adresu gradske uprave.

Nakon održane stručne rasprave na Nacrt izmjena Regulacionog plana "Vitkovići", nosioc izrade je dostavio ovoj Službi Prijedlog izmjena Regulacionog plana "Vitkovići" koji je prihvaćen od strane Službe, te upućen Vijeću na usvajanje. U tekstualnom dijelu Plana su prikazani odgovori na sve prijedloge, primjedbe i sugestije koji su sastavni dio tog teksta.

Na osnovu naprijed iznešenog, jasno se vidi da su se stekli uslovi za usvajanje Prijedloga ove Odluke jer je u potpunosti ispoštovana procedura izrade izmjena i ovog Regulacionog plana, uz puno učešće građana, predstavnika javnih preduzeća koji upravljaju infrastrukturom te predstavnika ostalih organizacija koji su zainteresovani za promjene u prostoru.



**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**  
Adisa Borovac, dipl. inž.građ.