BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
GRAD GORAŽDE
Služba za boračko-invalidsku zaštitu, socijalno-stambena pitanja, izbjeglice i raseljena lica

Broj: 05-1-37-2- 2931 /23.
Goražde, 20.07.2023. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
GRAD GORAŽDE
Služba za društvene djelatnosti i opću upravu

PRIMLJENO: 20-07-2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga

GRAD GORAŽDE
GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Odluka o zatvaranju kolektivnih centara za smještaj izbjeglih i raseljenih lica na području grada Goražda, dostavlja se.-

U prilogu akta dostavljamo Vam Odluku o zatvaranju kolektivnih centara za smještaj izbjeglih i raseljenih lica na području grada Goražda na razmatranje i usvajanje.

S poštovanjem !

Prilog:
- Odluka o zatvaranju kolektivnih centara za smještaj izbjeglih i raseljenih lica na području grada Goražda 2x

IZRADIO:

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Enver Adžem, dipl. pravnik

GRADONAČELNIK
ERNEST IMAMOVIĆ

Na osnovu člana 17. i 88. Statuta Grada Goražda („Službene novine Grada Goražda“ br. 5/18) Gradsko vijeće Grada Goražda na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____.2023. godine, d o n o s i :

O D L U K U
o zatvaranju kolektivnih centara za smještaj izbjeglih i raseljenih lica na području grada Goražda

Član 1.

Zatvaraju se kolektivni centri na području grada Goražda koji su služili za smještaj izbjeglih i raseljenih lica i to: kolektivni centar Površnica u ulici osmana Halilovića, kolektivni centar u ulici Salih bega Kuljuha i kolektivni centar Balkan I u ulici Prvi maj br. 2.

Član 2.

Lica koja po valjanom pravnom osnovu koriste kolektivne centre iz člana 1. ove Odluke i ispunjavaju uslove i kriterije utvrđene Programom CEB II bit će smješteni u novoizgrađene stambene zgrade izgrađene po pomenutom Programu obezbjeđenjem odgovarajućih stanova kao trajnog zbrinjavanja ovih lica.

Član 3.

Objekti kolektivnog centra Površnica bit će uklonjeni u roku od 90 (devedeset) dana od dana donošenja ove Odluke, s tim što će se zadržati 10 (deset) objekata ovog kolektivnog centra kao nužni smještaj stambeno ugroženih lica, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni. Zemljište na kojem je sagrađen ovaj kolektivni centar bit će priveden trajnoj namjeni u skladu sa važećim regulacionim planom za ovaj lokalitet.

Montažni stambeni objekti u ulici Salih bega Kuljuha bit će uklonjeni, a zemljište na kome se nalaze bit će privedeno trajnoj namjeni u skladu sa važećim regulacionim planom za ovaj lokalitet.

Objekat kolektivnog centra Balkan I bit će vraćen vlasniku u posjed.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Gradonačelnik Grada Goražda i nadležna Služba.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Grada Goražda.

Broj: _____

Datum: _____

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Bajro Obuća

OBRAZLOŽENJE

Sporazumom o saradnji na provođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja“ broj: 02-14-2-4060 od 17.11.2016. godine, a radi implementacije Programa CEB II odobrena su sredstva za izgradnju stambenih zgrada za trajno zbrinjavanje izbjeglih i raseljenih lica koji stanuju u kolektivnim centrima na području grada Goražda, a u cilju njihovog zatvaranja.

U proteklom periodu Sporazumom predviđene aktivnosti su provedene i već su u Goraždu izgrađene 3 (tri) zgrade za zatvaranje kolektivnog centra Površnica u ulici osmana halilovića, kolektivnog centra u ulici Salih bega Kuljuha i kolektivnog centra Balkan I u ulici Prvi maj br. 2. U novoizgrađenu zgradu u ulici Salih bega Kuljuha već su useljeni korisnici ovog Projekta i ispražnjeni su objekti kolektivnog smještaja. U toku je završna faza na useljenju zgrada u naselju Rasadnik koje su namjenjene za zatvaranje kolektivnog centra Površnica – Belvedere i kolektivnog centra Balkan I. Ovim će se stvoriti mogućnost za trajno zatvaranje kolektivnih centara na području grada Goražda.

Članom 9. pomenutog Sporazuma obavezao se Grad Goražde da riješi status postojanja objekata dosadašnjih kolektivnih centara. U tom pravcu članom 3. ove Odluke određen je budući status objekata postojećih kolektivnih centara.

Tako je predviđeno da se montažni drveni objekti u ulici Salih bega Kuljuha potpuno uklone bez daljeg utvrđivanja njihove namjene obzirom da su isti dotrajali i amortizovani i da ne mogu služiti budućoj svrsi. Njihovo premještanje na drugu lokaciju izazvalo bi znatne troškove i ne bi mogli pružiti adekvatan smještaj socijalno ugroženih lica.

Predviđa se rušenje objekata kolektivnog centra na Površnici – Belvedere, izuzev 10 (deset) objekata koji su građeni od čvrstog materijala i koji bi se zadržali za nužni smještaj socijalno ugroženih lica. Ostali objekti su dotrajali, instalacije uništene tako da bi njhovo dalje zadržavanje samo izazavalo znatne troškove za Grad Goražde, a isti ne mogu pružiti osnovne uslove za život obzirom da nemaju pomoćne prostorije. Po njihovom uklanjanju zemljište je potrebno privesti krajnjoj namjeni u skladu sa regulacionim planom za ovaj lokalitet.

Objekat Balkan II je u privatnom vlasništvu, Grad Goražde isti ne može više koristiti za stambeno zbrinjavanje i isti je potrebno vratiti vlasniku koji će koristiti za sopstvene potrebe. Na osnovu naprijed izrečenog predlažem usvajanje ove Odluke.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Enver Adžem, dipl. pravnik

SPORAZUM O SARADNJI

NA SPROVOĐEENJU DRŽAVNOG PROJEKTA „ZATVARANJE KOLEKTIVNIH CENTARA KROZ OMOGUĆAVANJE JAVNIH STAMBENIH RJEŠENJA"

U OKVIRU PROJEKTA CEB II- PODPROJEKAT općina GORAŽDE

Ovaj Sporazum o implementaciji CEB II Projekta "Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" (u daljem tekstu: Sporazum), zaključen je između:

1. **Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica,** kojeg zastupa ministar **dr.sci.Edin Ramić** (u daljem tekstu: Ministarstvo)

2. **Bosansko-podrinjski kanton Goražde, Ministarstvo za socijalnu politiku, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice,** kojeg zastupa ministar **Damir Dučić** (u daljem tekstu: Kanton) i

3. **Općina Goražde**, koju zastupa načelnik općine **dr.sci.Muhamed Ramović** (u daljem tekstu: Općina)

I

(Namjera strana)

Potpisnice sporazuma konstatuju:

(I) Da su Bosna i Hercegovina i Razvojna banka Vijeća Europe (Council of Europe Development Bank-CEB) zaključili Okvirni sporazum za financiranje projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" koji je ratificiran Odlukom Parlamentarne skupštine BiH („Službeni glasnik BiH", broj: 13/14);

(II) Da je odredbom članka III. Memoranduma o razumijevanju na realizaciji projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" – L/D 1789 (20139) stvorena obaveza potpisivanja Sporazuma o implementaciji Projekta između Jedinice za implementaciju i lokalne zajednice;

(III) Da je općina Goražde jedna od lokalnih zajednica u kojoj će se implementirati CEB II projekat „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja";

(IV) Potpisnice sporazuma konstatuju da će kroz implementaciju ovog Sporazuma osigurati trajna održiva rješenja u pogledu stambenog zbrinjavanja i socijalne zaštite za sve kategorije osoba koje žive u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju na području općine Goražde.

II
(Osnov)

[illegible] Sporazum zaključen je na osnovu i u skladu sa točkom III. Memoranduma o [illegible] na realizaciji projekta „Zatvaranje kolektivnih centara" – L/D 1789 (20139) (u daljem [illegible] Memorandum) potpisanog između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, Fonda [illegible] BiH, Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, Federalnog [illegible] raseljenih osoba i izbjeglica i Brčko Distrikta.

III
(Svrha)

[illegible] strane Sporazuma su suglasne da je svrha ovog Sporazuma uspostavljanje [illegible] okvira međusobne saradnje i koordinacije, kao i utvrđivanje pojedinačnih obaveza svake [illegible] u implementaciji Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih [illegible] rješenja".

IV
(Cilj)

Cilj ovog Sporazuma je da se u Općini Goražde:

- izvrši konačno pražnjenje i zatvaranje kolektivnog smještaja, odnosno da se osobama [illegible] smještenim u kolektivnim centrima i alternativnim smještajima u skladu sa njihovim potrebama i [illegible] mogućnostima, izgradnjom stambenih zgrada osigura rješavanje stambenog pitanja. Stambene [illegible] sa ukupno 74 stambene jedinice izgradit će se na sljedećim lokalitetima:
- lokalitet K.O.Goražde I, ul. Salih bega Kuljuha, na zemljištu označenom kao k.č.1549, [illegible] parcela površine 700 m², upisana Pl. broj 345, posjednikOpćina Goražde,
- lokalitet K.O. Goražde II, naselje Rasadnik, na zemljištu označenom kao k.č.1031/32, [illegible] parcela površine 957 m², upisana Pl. Broj 166, posjednik Općina Goražde,
- lokalitet K.O. Goražde II, naselje Rasadnik, na zemljištu označenom kao k.č.1031/33, [illegible] parcela površine 1029 m² upisana Pl. broj: 166, posjednik Općina Goražde.

(Obaveze Jedinice za implementaciju)

Jedinica za implementaciju (Federalno ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica) ima [illegible] obavezu i odgovornost za:

- predlaganje prioriteta;
- učestvuje u radu Komisije za identifikaciju korisnika;
- provođenje procedura verifikacije korisnika;
- priprema i raspisivanje tendera i izbor najpovoljnijeg ponuđača;
- zaključivanje ugovora sa dobavljačima, pružaocima usluga i izvođačima radova kojima su ugovori dodijeljeni u postupku javnih nabavki;
- praćenje procesa javnih nabavki te realizaciju zaključenih ugovora;
- praćenje i kontrolu ispunjavanja ugovornih obveza iz ugovora koji su dodijeljeni u procesu javnih nabavki;
- praćenje ispunjavanja obveza od strane Kantona i Grada koje proizlaze iz ovog Sporazuma;

poduzimanje pravnih i faktičkih radnji u zaštiti javnog interesa u slučaju nepoštivanja zaključenih ugovora od strane dobavljača, pružatelja usluga i izvođača kojima su ugovori dodijeljeni u postupku javnih nabavki;
organiziranje primopredaje radova na terenu;
poduzimanje pravnih i faktičkih radnji u slučaju neispunjavanja obveza od strane Grada;
izvještavanje u skladu s formom i dinamikom koju utvrdi Tim za implementaciju;
jedinica za implementaciju dostavit će usaglašen teks sporazuma na odobrenje kreditoru;
prisustvuje tehničkom prijemu objekata;
ostale poslove koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Jedinice za implementaciju koju formira Ministarstvo.

VI

(Obaveze Kantona)

Obaveze Kantona su:

- učešće u svim aktivnostima implementacije CEB II projekta sa FMROI i Općinom;
- učestuje u radu komisije za identifikaciju i procjenu mogućih ili potencijalnih korisnika Projekta CEB II, kao i komisiji za verifikaciju korisnika Projekta CEB II;
- učestvuje u provođenju procedura javnih nabavki;
- imenovanje stalnog člana u Timu za implementaciju projekta CEB II (Kordinator projekta),
- u saradnji sa općinom i drugim potencijalnim donatorima obezbjeđuju uslove za integraciju korisnika u lokalnoj zajednici;
- prisustvuje tehničkom prijemu objekata;
- ostale poslove koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Kantona u skladu sa pozitivnim propisima, a vezano za realizaciju Projekta CEB II.

VII

(Obaveze Općine)

Općina pruža podršku implementaciji Projekta CEB II na svom području, a obaveze Općine su:

- sačinjavanje spiska osoba (porodica/pojedinac) koje su boravile u kolektivnom centru i alternativnim smještajima, najmanje u periodu do 25.01.2012.godine, odnosno do datuma verifikacije, ovjerenog od strane mjerodavne službe općine, koje nemaju dostupna održiva stambena rješenja;
- imenovanje stalnog člana u Timu za implementaciju projekta CEB II (Kordinator projekta),
- definisanje lokacija za izgradnju objekta sa opisom radova na istima (izgradnja, rekonstrukcija, sanacija), te obezbjeđenje zemljišta za izgradnju (bez administrativnih prepreka);
- osiguranje adekvatnog smještaja korisnicima koji žive u objektima koje se nalaze na zemljištu na kojem će se graditi zgrada kolektivnog stanovanja do momenta završetka projekta,
- rješavanje imovinsko-pravnih pitanja i knjiženja objekta u vlasništvo Općine;
- imenovanje komisije za identifikaciju i procjenu mogućih ili potencijalnih korisnika CEB II projekta;
- učestvovanje u radu Komisije za verifikaciju korisnika CEB II;

- učestvovanje u provođenju procedura javnih nabavki;
- financiranje i osiguranje tehničkih parametara koji definiraju postojeće stanje infrastrukture na mikro lokalitetu odnosno na lokalitetu u ul. Salih bega Kuljuha u Goraždu, te osiguranje načelne saglasnoti na idejno rješenje i izrada projektnog zadatka.
- izdavanje svih neophodnih saglasnosti i dozvola kao i osiguranje priključnih taksi za priključak objekta na instalacione sisteme (elektrodistribuciona, vodovdna i kanalizaciona mreža);
- upis objekata koji su izgrađeni, sanirani i rekonstruirani u katastarski plan i zemljišne knjige, ukoliko to ranije nije učinjeno;
- upis ograničenja prava raspolaganja – zabilježbe zabrane otuđenja i daljeg opterećenja;
- donošenje općih i provedbenih akata (odluka, pravilnika i sl) neophodnih za uređenje oblasti socijalnog stanovanja na lokalnom nivou kao što su: „Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja", „Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta-Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja" i sl.;
- preuzimanje objekata na upravljanje i održavanje;
- u suradnji sa Kantonom i drugim potencijalnim donatorima obezbjeđuju uslove za integraciju korisnika u lokalnoj zajednici
- dostavljanje izvještaja jedinici za implementaciju o ukupnoj vrijednosti doprinosa Općine u implementaciji projekta izraženog u novcu prije početka izgradnje objekta kao što je:
  a) procijenjena vrijednost zemljišta dodijeljena za izgradnju objekta,
  b) vrijednost izdatih dozvola i saglasnosti,
  c) iznosi taksi, naknada troškova koj se plaćaju u postupcima izdavanja dozvola i saglasnosti kao i za rad neophodnih komisija,
  d) drugi doprinosi Općine u implementaciji koji se mogu novčano izraziti,
- učestvovanje u provođenju procedura javnih nabavki;
- imenovanje Komisije za tehnički prijem objekata;
- ostali poslovi koji se po svojoj prirodi smatraju poslovima Općine u skladu s pozitivnim propisima

VIII

(Zajedničke obaveze Kantona i Općine)

Zajedničke obaveze Kantona i Općine su:

učestvuju u subvencioniranju troškova smještaja korisnika kolektivnih centara i alternativnih smještaja, kao i subvencioniranju troškova komunalnih usluga onim korisnicima koji nisu u mogućnosti da sami snose troškove njihovog plaćanja, što će biti predmetom posebnog sporazuma između Vlade Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i Općine, a isti sporazum će biti zaključen prije useljenja stanara u predmetne objekte.

IX
(Postojeći objekti kolektivnog centra)

Za realizaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja" i pražnjenje postojećeg objekata kolektivnog centra u Goraždu, općina se obavezuje:

- da drvene objekte za koje se utvrdi da se nalaze u ruševnom i po tehničkim standardima nezadovoljavajućem stanju ukloni,
- ili montažne drvene objekte kod kojih je moguće putem sanacije ili rekonstrukcije izmjesti na drugu lokaciju i iste privede namjeni socijalnog stanovanja drugih ranjivih kategorija,
- ili namjenu uskladiti sa regulacionim planom Općine.

X
(Završne odredbe)

Ovaj Sporazum potpisan je u sedam jednakih primjerka koji se smatraju originalima, od kojih svaka potpisnica zadržava po dva primjerka, a jedan primjerak zadržava Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Sastavni dio sporazuma je i pregled svih troškova za predmetni podprojekat .

XI
(Stupanje na snagu)

Ovaj Sporazum o razumijevanju stupa na snagu danom potpisivanja od strane svih aktera ovog Sporazuma.

Federalno Ministarstvo raseljenih osoba i izbjeglica	Bosansko-podrinjski kanton Goražde Ministarstvo socijalnu politiku, zdravstvo, raseljena lica i izbjeglice	Općina Goražde
(dr.sci. Edin Ramić, ministar)	(Damir Dučić, ministar)	(dr.sci. Muhamed Ramović, načelnik)
Broj: 04-36-1-2053-88-1/13 Datum:	Broj: 08-36-618-6/16 Datum: 17.11.2016	Broj: 02-14-2-4060 Datum: 17.11.2016. god.