BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSANSKO- PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
GRAD GORAŽDE
SLUŽBA ZA GEODETSKE, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERCEGOVINA
BOSNIAN-PODRINJE CANTON GORAŽDE
CITY OF GORAŽDE
EPARTMENT FOR SURVEYING, PROPERTY -EGAL
AFFAIRS AND LAND REGISTRY

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
GRAD GORAŽDE
Služba za društvene djelatnosti i opću upravu

PRIMLJENO: 08-08-2023			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga

Broj: 07-26-419/23
Goražde, 07.08.2023.godine,

Gradskom Vijeću
Grada Goražde

PREDMET: Dostava prijedloga Odluke dostavlja se,

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa radi izgradnje kulturno rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu, u korist Grada Goražde, kako bi istu uvrstili na dnevni red Gradskog vijeća Grada Goražde.

S' poštovanjem!

PRILOG: Skica pojasa eksproprijacije od augusta 2023. godine

Pomoćnik Gradonačelnika
Nezim Ramić, dipl.ing.geod.

GRADONAČELNIK
ERNEST IMAMOVIĆ

Phone:++387 38 22 13 33, fax: 22 13 32, M.Tita 2.73 000 Goražde, E-mail:grad@gorazde.ba http://www.gorazde.ba

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
GRAD GORAŽDE
GRADSKO VIJEĆE

Broj:01-_____ /23
Goražde:_____2023.god.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH" broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 17. i 88. Statuta Grada Goražde („Službene novine Grada Goražde" broj: 5/18) na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Goražde, na sjednici održanoj dana _____.2023.godine d o n o s i :

O D L U K U

Član 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kulturno rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu, pa se radi izgradnje istog može pristupiti potpunoj eksproprijaciji na slijedećem zemljištu označenom kao:
-dio k.č. 146/1 zv."Rorovi" po kulturi šuma 4. klase, upisana u Z.k.u. broj: 565 K.o. Goražde I, na ime BiH - FBiH Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Sarajevo sa 1/1 dijela, u površini od 8080 m2, po katastarskom operatu označeno kao dio k.č. 146/1 zv."Rorovi" po kulturi šuma 4. klase, upisana u Pl.broj: 349 K.o. Goražde I, na ime BiH - FBiH Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Sarajevo sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 8080 m2.

Član 2.

Utvrđuje se da je Grad Goražde korisnik potpune eksproprijacije za izgradnju kulturno rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu, na nekretnini iz tačke 1. ove Odluke.

Čaln 3.

Ova Odluka ima karakter akta o utvrđivanju Javnog interesa.

O b r a z l o ž e nj e

Gradonačelnik Grada Goražde podnio je prijedlog za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa radi izgradnje kulturno rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu.
U prijedlogu se navodi da aktivacijom postojećih resursa te izgradnjom i razvojem novih resursa, Grad Goražde nastoji stvoriti pozitivni ambijent za intenzivan razvoj turizma i to kroz različite oblike turizma, a svakako da tu spadaju i potencijali kulturnog naslijeđa i rekreativni potencijali.

Utvrđivanje javnog interesa zatražio je u skladu Zakonom o eksproprijaciji („Službene novine F BiH" br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16").

Uz prijedlog za utvrđivanje javnog interesa je priloženo:

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-4-19-2-728/22 od 16.02.2023.godine izdato od strane nadležne gradske službe za prostorno uređenje, a kojim je data saglasnost za izgradnju kulturnog rekreativnog kompleksa na lokalitetu Rorova u Goraždu na pomenutoj nekretnini.

-Elaborat za potpunu eksproprijaciju nekretnine broj: 07-26-406/23 od augusta 2023. godine za izgradnju kulturnog rekreacionog kompleksa Rorovi u Goraždu.

-Izvod iz posjedovnog lista broj: 349 K.o. Goražde I za nekretninu na kojoj se planira izgradnja kulturnog rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu.

-Zemljišno knjižni izvadak broj: 565 K.o. Goražde I za nekretninu na kojoj se planira izgradnja kulturnog rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu,

-Sporazum potpisan između općine Novi Grad Sarajevo i Grada Goražde od 28.12.2022. godine o realizaciji sredstava za podršku navedene izgradnje u iznosu od 50.000,00 KM, te dokaz o o uplaćenim sredstvima u korist Grada Goražde, a radi navedene izgradnje.

Postupajući po prijedlogu te razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 3. Zakona o eksproprijaciji FBiH kojim je propisano da se nekretnina može eksproprisati kada je to potrebno za izgradnju saobraćajne infrastrukture, poslovnih i industrijskih zona, privrednih, komunalnih, zdravstvenih, prosvjetnih i objekata kulture, objekata odbrane, uprave i drugih objekata od javnog interesa kad se ocijeni da će korištenjem nekretnine za koju se namjerava predložiti eksproprijacija u novoj namjeni postići veća korist od one koristi koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Isto tako uvidom u Urbanističku saglasnost utvrđeno je da je data saglasnost za izgradnju kulturnog rekreativnog kompleksa Rorovi u Goraždu.

Uvidom u priloženi Elaborat potpune eksproprijacije utvrđeno je da isti sadrži sve neophodne podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa kao i druge podatke potrebne za utvrđivanje javnog interesa.

Članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH" broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Općine donosi općinsko vijeće odnosno gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Na osnovu naprijed utvrđenog, a shodno odredbama člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Pravna pouka: Protiv ove Odluke može se pokrenuti upavni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Goraždu u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove odluke.Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVLJENO:
1. Podnosiocu prijedloga,
2. Službi za geodetske, imovinsko- pravne poslove i katastar nekretnina,
3. Vlasniku nekretnina,
4. U spis,
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

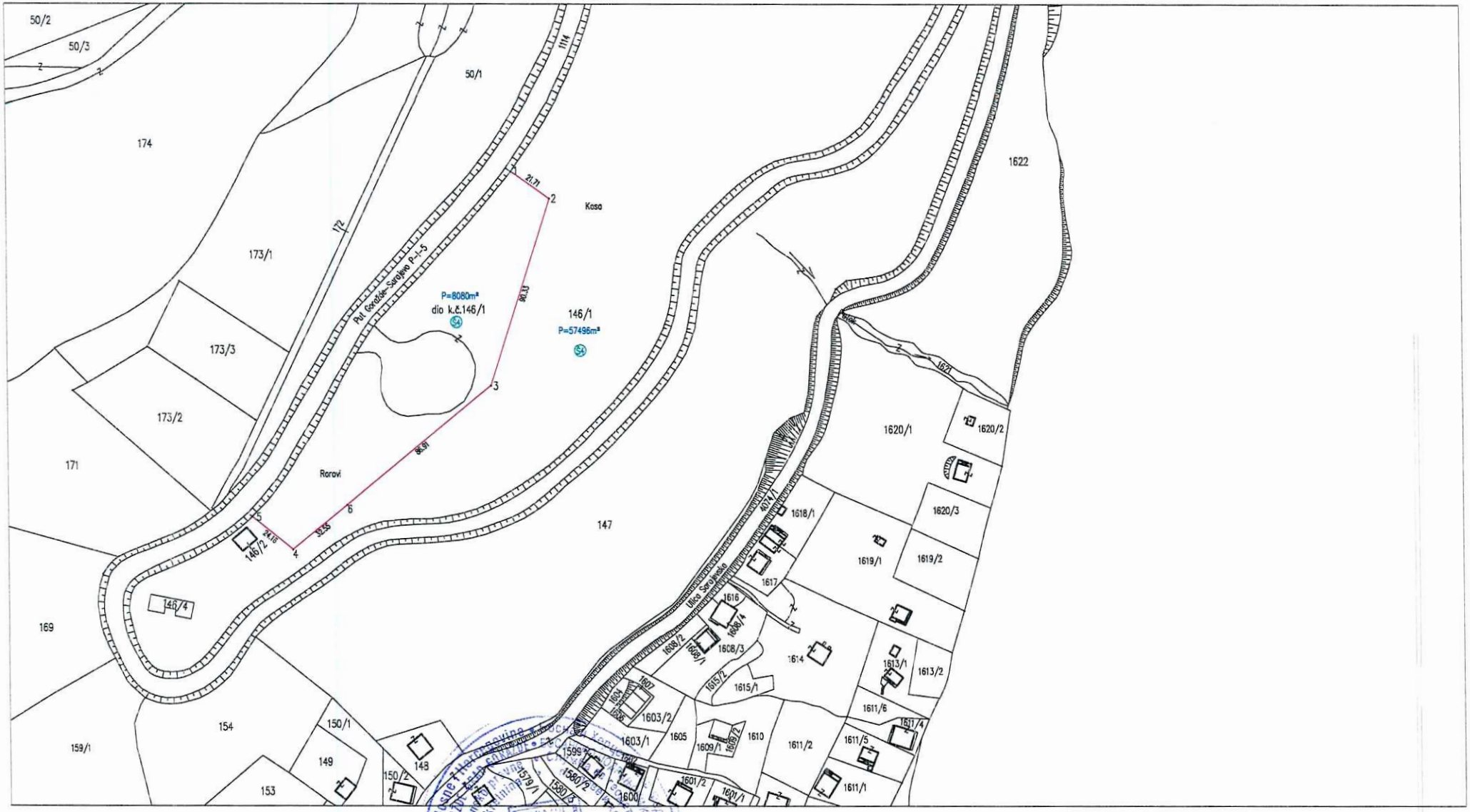
Bajro Obuća

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINA
BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON
Grad Goražde
Katastarska općina: Goražde I

SKICA POJASA EKSPROPRIJACIJE

LOKALITET: ROROVI GORAŽDE

M = 1: 2500



Goražde, august 2023.godine

Pregledom utvrđeno da je skica snimanja izrađena u skladu sa propisima

Pomoćnik Gradonačelnika

M.P.

Uradio

Edvin Mirvić,dipl.ing.geod.